



Številka: 35405-245/2020-4

Datum: 26. 5. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19 in 64/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: poslovni objekt P2B 2 v OPC P2B v Šenčurju, nosilcu nameravanega posega RP INVESTICIJE d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, ki ga po pooblastilu direktorice Sabine Fašmon Muznik zastopa Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: poslovni objekt P2B 2 v OPC P2B v Šenčurju, na zemljiščih v k.o. 2119 Šenčur s parcelami št. 1987-del, 1988, 1989, 1991-del, 1998-del, 995/2-del in 1992-del, nosilcu nameravanega posega RP INVESTICIJE d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 8. 7. 2020 s strani nosilca nameravanega posega RP INVESTICIJE d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, ki ga po pooblastilu direktorice Sabine Fašmon Muznik zastopa Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: poslovni objekt P2B 2 v OPC P2B v Šenčurju, na zemljiščih v k.o. 2119 Šenčur s parcelami št. 1987-del, 1988, 1989, 1991-del, 1998-del, 995/2-del in 1992-del, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je bilo priloženo:

- opis posega in vplivov na okolje;

- pooblastilo za zastopanje z dne 30. 6. 2020;
- ureditvena situacija v merilu 1:500;
- podrobnejši pregled značilnosti lokacije posega z grafičnimi prikazi.

Zahteva je bila dopolnjena dne 25. 5. 2021 z dodatnimi pojasnili glede vplivov nameravanega posega na okolje.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo poslovnega objekta z bruto tlorisno površino 12.238,75 m², zato je v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je gradnja poslovnega objekta (poimenovanega P2B 2) v obrtno-poslovni coni Šenčur (v nadaljevanju OPC Šenčur). Objekt bo pravokotne oblike s previsom na SZ strani objekta in povezovalnim hodnikom v 1. in 2. nadstropju do obstoječega objekta P2B 7 na vzhodni strani. Nov poslovni objekt bo imel 2 kletni etaži, pritličje ter 2 nadstropji. Maksimalna višina objekta bo 15 m nad koto pritličja. Tlorisni gabarit kletnih etaž bo večji od pritličja, klet bo potekala delno tudi pod zunanji površinami na S in J strani objekta. Bruto tlorisna površina načrtovanega objekta bo znašala 12.238,75 m².

Objekt bo sestavljen iz funkcionalno ločenih enot. V kletnih etažah je predvidena ureditev parkirne garaže, ki bo v 1. kleti namenjena osebnim in dostavnim vozilom, v 2. kleti pa samo osebnim vozilom. V pritličju bodo prostori za gostinsko, trgovsko, skladiščno in zdravstveno dejavnost. V prvem nadstropju bodo prostori za poslovno, pisarniško in zdravstveno dejavnost. Drugo nadstropje bo namenjeno hotelski dejavnosti (sobe za prenočitev ter hotelska restavracija z jedilnico in kuhinjo). Objekt bo priključen na javno gospodarsko infrastrukturo (vodovod, elektroenergetika, kanalizacija, plinovod, telekomunikacije). Za ogrevanje objekta se bo uporabilo toplotne črpalke zrak-voda, ki se bodo uporabljale tudi za hlajenje. Objekt bo umetno prezračevan s prezračevalnimi napravami.

V sklopu zunanje ureditve se bo uredilo zunanje parkirišče, dostopne poti, pohodne površine ter površine za dostavo. Vse manipulativne površine bodo asfaltirane in obrobljene z betonskimi robniki, pohodne površine pa bodo tlakovane. Parkirne površine bodo v veliki večini urejene v kletnih etažah, na zunanjih površinah pa bodo urejene na severnem, južnem in jugozahodnem delu objekta. Objekt bo imel skupno 192 parkirnih mest, od tega 36 na zunanjih površinah. Robne površine na severnem in jugovzhodnem delu bodo ozelenjene, predvidena je tudi zasaditev

drevoreda na JV strani.

Dostop do objekta bo mogoč iz južne strani z obstoječe povezovalne ceste, ki se navezuje na glavno cesto Kranj - Spodnji Brnik. Glavni vhod v objekt bo v na severni strani, prav tako pa bodo iz te strani urejeni individualni vhodi v posamezne lokale v pritličju. Vhod za dostavo bo z južne strani. Parkirna garaža bo dostopna preko kletne etaže obstoječega objekta P2B 7 na vzhodu.

Na delu območja nameravanega posega se nahaja začasno makadamsko parkirišče, ki se ga bo zaradi načrtovane gradnje objekta delno odstranilo. Predviden čas gradnje nameravanega posega je 12 mesecev. Gradbišče bo obsegalo površino 5.960 m². Izvajanje gradbenih del bo potekalo ob delavnikih, od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure in ob sobotah od 6. do 16. ure.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan v OPC Šenčur, natančneje na zemljiščih v k.o. 2119 Šenčur s parcelami št. 1987-del, 1988, 1989, 1991-del, 1998-del, 995/2-del in 1992-del. Gradbišče za izvedbo nameravanega posega bo merilo 5.960 m². Predmet nameravanega posega je izgradnja poslovnega objekta, ki bo namenjen trgovski, skladiščni, poslovni, gostinski, zdravstveni in hotelski dejavnosti. Bruto tlorisna površina objekta znaša 12.238,75 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg bo prostorsko povezan z obstoječim objektom P2B 7 preko kletne etaže. Klet objekta P2B 2 bo zgrajena kot nadaljevanje obstoječe kleti objekta P2B 7, pri čemer bosta obe kleti dostopni po skupni uvozni klančini v garažo. V 1. in 2. nadstropju bosta objekta povezana s povezovalnim hodnikom. Razen prostorske navezave objekta P2B 2 in P2B 7 ne bosta funkcionalno odvisna in bosta delovala kot samostojna objekta (vsak objekt ima svoj vhod, pripadajoče zunanje površine, parkirišča, priključke na infrastrukturo itd.). Z umestitvijo novega objekta v OPC Šenčur se bo povečal obseg prometa, vendar se pomembnih kumulativnih vplivov glede na predvidene dejavnosti ne pričakuje, kot je obrazloženo tudi v nadaljevanju tega sklepa.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje bo nastajal tudi zemeljski izkop, s katerim se bo ravnalo skladno s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki. V času obratovanja se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost in vibracije;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost in raba vode.

- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: v času gradnje in obratovanja bodo vplivi na zdravje ljudi predvsem zaradi emisij hrupa in emisij v zrak. Tveganje za zdravje ljudi se ocenjuje kot manj pomembno, kot je obrazloženo v nadaljevanju obrazložitve sklepa.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega s severa omejuje glavna cesta Kranj – Spodnji Brnik, z zahodne strani kmetijske in gozdne površine, z južne strani pa površine OPC Šenčur. Na vzhodni strani območje meji na povezovalno cesto in obstoječi objekt P2B 7, na katerega se prostorsko navezuje. Po namenski rabi je območje, predvideno za gradnjo, opredeljeno kot IG – Gospodarske cone. Dejanska raba tal območja nameravanega posega je pozidano in sorodno zemljišče (3000).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na območju varovanih kmetijskih zemljišč, na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območju mineralnih surovin v javnem interesu.

Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: obravnavano območje se ne nahaja v bližini vodotokov ali vodnih zemljišč, na poplavno ali erozijsko ogroženih območjih. Na lokaciji nameravanega posega ali v širši okolici ni območij, zavarovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. Severno od predmetne lokacije preko glavne ceste Kranj – Spodnji Brnik se nahaja vplivno območje enote kulturne dediščine Šenčur - Vas (EŠD 14469). Na območju OPC Šenčur je obremenitev okolja zaradi prometa že prisotna. OPC Šenčur, znotraj katere se umešča nameravani poseg, se nahaja neposredno ob glavni cesti Kranj – Spodnji Brnik, ki po podatkih Atlasa okolja predstavlja vir hrupa. Najbližja stanovanjska objekta, ki se nahajata na naslovu Mlakarjeva ulica 68 ter na naslovu Mlakarjeva ulica 73, sta zaradi prometa po tej cesti že čezmerno obremenjena s hrupom.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Emisije snovi v zrak: v času gradnje bodo nastajale emisije onesnaževal in emisije toplogrednih plinov v zrak zaradi obratovanja tovornih vozil in gradbenih strojev ter kot posledica izvajanja zemeljskih del. Najbolj intenzivna gradbena dela bodo izravnava terena (1 mesec), zemeljski izkopi za temeljenje in infrastrukturo (2 meseca) ter gradnja objekta (4 mesece). Za zmanjšanje emisij prašnih delcev se bo na gradbišču izvajalo aktivnosti, npr. omejitev hitrosti transporta po makadamskih površinah gradbišča na 20 km/h ali manj, vlaženje zemeljskega izkopa med odstranjevanjem ter prekladanjem, če bo suh; vlaženje makadamskih prometnih površin gradbišča, ko tla ne bodo mokra zaradi

padavin. Največja obremenitev s tovornimi vozili v času gradnje bo prisotna v času zemeljskih izkopov in izravnave terena, kar bo skupaj trajalo tri mesece. V tem času je predvidenih skupno 1500 odvozov tovornih vozil za potrebe odvoza zemljine z območja nameravanega posega (ob predpostavki, da bo gradbišče obratovalo 6 dni v tednu, to znese okvirno 19 odvozov na dan). Ostale faze gradnje bodo predstavljale manjše prometne obremenitve. Vpliv na kakovost zraka bo časovno omejen na trajanje gradnje, predvsem na trajanje gradbeno intenzivnih del in bo reverzibilen. Na podlagi navedenega ter upoštevajoč lokacijo nameravanega posega (v obrtno-poslovni coni, izven gosto poseljenih območij) naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv posega na kakovost zraka v času gradnje manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije snovi v zrak zaradi dostav s tovornimi vozili ter prometa z vozili zaposlenih in obiskovalcev. Skupno je načrtovanih 192 parkirnih mest. Ker bodo parkirna mesta namenjena zaposlenim, bo posamezno vozilo na parkirnem mestu predvidoma parkirano ves dan, razen na 10% parkirnih mest (ca. 20 PM), ki bodo namenjena strankam in kjer se bo v delovnem času izmenjalo 1 vozilo vsaki 2 uri. Predvideno število dostav je 10 tovornih vozil na mesec. Druge emisije v zrak ne bodo nastajale, prav tako dejavnosti ne bodo vir emisij v zrak. Ogrevanje in hlajenje objekta bo urejeno s toplotnimi črpalkami zrak-voda. Z izvedbo nameravanega posega se bo obseg prometa na območju OPC Šenčur nekoliko povečal, vendar glede na predvidene prometne tokove in upoštevajoč, da gre pretežno za promet z osebnimi vozili, naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo bistveno povečal obstoječih obremenitev.

- Emisije snovi v vode/tla: v času gradnje emisij v tla in vode ne bo. Potencialno bi vplivi lahko nastali zaradi razlitja goriv in/ali maziv iz delovnih strojev oz. tovornih vozil. Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi, delavci pa seznanjeni z načinom ukrepanja ob tovrstnih nesrečnih situacijah. V primeru eventualnega razlitja se bo onesnažena zemljina takoj odstranila in oddala kot nevaren odpadki pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Pri normalnih pogojih gradnje, ob uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ter ob ustrezni organizaciji gradbišča (nadzor na uporabo goriv in motornih olj) je verjetnost emisij snovi v vode in tla majhna. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne in padavinske odpadne vode, industrijske odpadne vode v objektu ne bodo nastajale. Padavinske odpadne vode s strešin objekta se bodo odvajale v sistem ponikovalnic. Odpadne vode s povoznih površin se bodo preko lovilnika olj odvajale v ponikovalnico. Komunalne odpadne vode bodo speljane v javno kanalizacijo, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo Kranj. Odpadne vode iz gostinske dejavnosti in iz hotelske kuhinje bodo dodatno speljane še preko lovilnika maščob, skladnega s standardom SIST EN 1825 v javno kanalizacijo. V primeru da bodo v objektu tudi zobozdravstvene ambulante, bodo le-te opremljene z zobozdravstvenimi stoli, ki iz odpadnih vod izločijo minimalno 95 % amalgama. Emisije snovi v tla ne bodo nastajale, saj bo zagotovljeno ustrezno odvajanje odpadnih vod, vsi prostori bodo urejeni brez odtokov v tla, zunanje povozne površine pa bodo asfaltirane ter obrobljene z betonskimi robniki. Glede na navedeno naslovni organ vpliv ocenjuje kot manj pomemben.
- Ravnanje z odpadki: pri gradnji bodo nastajali gradbeni odpadki, predvsem zemeljski izkop in beton. Ocenjena količina izkopanega materiala je 22.500 m³. Del zemeljskih izkopov se bo porabil na mestu gradnje za zasipanje, viški pa se bodo predali pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov. Prav tako se bodo pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov predali ostali gradbeni odpadki. Naslovni organ na podlagi navedenega ocenjuje, da ravnanje z odpadki v času gradnje ne bo imelo bistvenega vpliva na okolje.

Prostore v objektu se bo oddajalo v najem, zato bodo v različnih poslovnih prostorih nastajali odpadki, značilni za posamezno dejavnost. Pri obratovanju večine lokalov bodo nastajali predvsem naslednji odpadki: embalaža, biološko razgradljivi odpadki in mešani komunalni odpadki, ki se jih bo ločeno zbiralo na za to urejenem mestu v pokritih zabojnikih. Prostor za ločeno zbiranje odpadkov, ki bo namenjen najemnikom stavbe, bo urejen na JZ delu parcele. Preostale vrste odpadkov bo vsak najemnik zbral posebej, in sicer ločeno po vrstah odpadkov. Nastale odpadke se bo oddajalo za to pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. V zdravstveni ambulanti bodo nastajali tudi odpadki iz zdravstvene dejavnosti, ki se bodo skladiščili ločeno od preostalih vrst odpadkov v zbirnih posodah v posebnem skladišču za odpadke iz zdravstvene dejavnosti. Ravnanje z odpadki iz zdravstva bo skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene in veterinarske dejavnosti ter z njima povezanih raziskavah (Uradni list RS, št. 89/08). V prostorih gostinskega lokala ter v hotelski kuhinji bodo nastajali tudi biološko razgradljivi odpadki (t.i. kuhinjski odpadki). Ti odpadki se bodo ločeno skladiščili v ustreznem skladišču za biorazgradljive odpadke, ki bo zaščiten pred dostopom škodljivcev (insekti, godalci) ter bo urejen skladno z zahtevami Uredbe o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadkom (Uradni list RS, št. 39/10). Ob ravnanju z odpadki skladno z določili Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20) in ostalimi predpisi, ki podrobneje urejajo ravnanja s posameznimi vrstami odpadkov, naslovni organ vpliv ne ocenjuje kot pomemben.

- **Hrup:** glede na določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/11, 35/14, 68/15, 47/17, 49/17, 52/17 in 57/17), se lokacija nameravanega posega uvršča v območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Najbližja stanovanjska objekta se nahajata SV od območja nameravanega posega (na naslovu Mlakarjeva ulica 68 v oddaljenosti 185 m ter na naslovu Mlakarjeva ulica 73 v oddaljenosti 215 m) in se uvrščata v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Po podatkih iz Atlasa okolja glavni vir hrupa v okolici nameravanega posega predstavlja promet po glavni cesti Kranj – Spodnji Brnik. Iz Atlasa okolja je prav tako razvidno, da obstoječa obremenitev okolja s hrupom na lokaciji, predvideni za nameravani poseg, ni čezmerna, medtem ko sta stanovanjska objekta čezmerno obremenjena s hrupom.

V času gradnje bodo prisotne emisije hrupa kot posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter prevozov za potrebe gradnje. Gradnja nameravanega posega bo trajala 12 mesecev. Gradbišče bo obratovalo v dnevnem času (od 7. do 17. oz. do 16. ure). Kot je bilo predhodno že obrazloženo pri vsebini Emisije snovi v zrak, bodo gradbeno najbolj intenzivna dela (izravnava terena, zemeljska dela, gradnja objekta) skupno trajala 7 mesecev. Vpliv bo začasen ter omejen na čas gradnje oz. obratovalni čas gradbišča. Glede na značilnosti gradnje (gradnja v dnevnem času, vpliv ni dolgoročen), velikost gradbišča (ca. 0,59 ha) in lokacijo (neposredna bližina ni gosto poseljena) naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bo vir emisij hrupa zlasti promet motornih vozil, povezan z obratovanjem objekta oz. dejavnostmi v njem. Večina parkirnih mest bo v podzemni garaži, manjše število (36 PM) pa na zunanjih površinah. Ker bo velika večina parkirnih mest v kletni etaži, bo obremenitev zaradi hrupa prometa na parkiriščih manjša. Vir hrupa bodo tudi prezračevalne in toplotne črpalke, ki se bodo uporabljale za ogrevanje in hlajenje. Omenjene naprave bodo nameščene na strehi objekta, zato ne bodo imele bistvenega vpliva. Na podlagi zgoraj navedenega ter upoštevajoč značilnosti nameravanega posega (poslovni objekt) in lokacijo (znotraj obrtno-poslovne cone, tik ob prometni glavni cesti, neposredna bližina ni gosto poseljena) naslovni organ vpliv nameravanega posega v času obratovanja z vidika hrupa ne ocenjuje kot pomemben.

- Sevanje svetlobe: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje ne bo nastajalo. Vpliva ne bo. Na zunanjih površinah (dostopne poti, povozne površine) ter na fasadi objekta se bodo namestile svetilke za osvetljevanje. Načrtovani objekt bo imel nameščene tudi objekte za oglaševanje. Razsvetljava bo ustrezala določilom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Za osvetljevanje okolice objekta so predvidene okolju prijazne svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Naslovni organ na podlagi navedenega vpliv ocenjuje kot manj pomemben.
- Vidna izpostavljenost: območje se nahaja neposredno ob glavni cesti Kranj - Spodnji Brnik, zato bo gradbišče vidno izpostavljeno. Vpliv na vidno izpostavljenost bo začasen in nepomemben. Z nameravanim posegom se v prostor umešča nov objekt, ki pa ne bo vidno izstopal, saj se bo vizualno povezal z obstoječimi objekti na območju. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje vpliv na vidno izpostavljenost kot nepomemben.
- Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem, pilotiranja ne bo. Vpliv bo kratkotrajen najbolj zaznaven v času intenzivnejših del. Vpliv vibracij bo ob ustrezni organizaciji del na gradbišču manj pomemben. V času obratovanja bodo vibracije nastajale kot posledica vožnje in dovozov s tovornimi vozili, vendar bo vpliv glede na predviden obseg dovozov s tovornimi vozili zanemarljiv.
- Raba vode: pri gradnji se voda ne bo uporabljala. V času obratovanja se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja. Glede na predvidene dejavnosti, ki se bodo izvajale v objektu, se ne pričakuje porabe večjih količin vode. Naslovni organ ocenjuje vpliv kot majhen.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE, v nadaljevanju ZUP) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

Klementina Zalokar
višja svetovalka III

Ana Kezele Abramović
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce (za: RP INVESTICIJE d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur – po elektronski pošti (obcina@sencur.si).