



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00  
F: 01 478 40 52  
E: gp.arso@gov.si  
www.arso.gov.si

Številka: 35405-394/2020-13

Datum: 14. 5. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19 in 64/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: novogradnja visoko regalnega skladišča, nosilcu nameravanega posega Ilirija d.o.o., Tržaška cesta 40, 1000 Ljubljana, ki ga zastopata direktorja Rok Habjan in Bojan Rogač, naslednji

#### S K L E P

1. Za nameravani poseg: novogradnja visoko regalnega skladišča, nosilcu nameravanega posega Ilirija d.o.o., Tržaška cesta 40, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

#### O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 18. 12. 2020 s strani nosilca nameravanega posega Ilirija d.o.o., Tržaška cesta 40, 1000 Ljubljana, ki ga zastopata direktorja Rok Habjan in Bojan Rogač (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: novogradnja visoko regalnega skladišča na zemljiščih v k.o. 166 Lendava s parcelnimi št. 1805/6, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787 in 1788, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil naslednje dokumente:

- obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 14. 12. 2020,
- DGD, Načrt arhitekture, DGD ARH 51-20-19, okt 2020, BIRO33 – arhitekturno projektiranje, Stanislav Arnuš s.p., Orešje 115, 2250 Ptuj, vključujoč grafične prikaze obstoječega in predvidenega stanja,
- Projektne pogoje s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju DRSV), št. 35506-2081/2020-2 z dne 14. 9. 2020,

- Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja s strani Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor, št. 4-II-957/2-O-20/JTa z dne 18. 8. 2020,
- Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, DRSV, št. 35508-5700/2020-3 z dne 29. 10. 2020,
- Okoljevarstveno dovoljenje za obratovanje naprave Ilirija d.d., DE Lendava, Obrat za proizvodnjo kozmetičnih izdelkov - 1. faza glede emisij v vode, št. 35441-112/2007-7 z dne 31. 1. 2008, izdal naslovni organ.

Zahteva je bila dne 11. 1. 2021 dopolnjena z naslednjimi dokumenti:

- Gradbeno dovoljenje (sprememba namembnosti obstoječega objekta za proizvodnjo sveč v objekt za proizvodnjo kozmetičnih izdelkov – 1. faza) št. 351-366/2007-5(0204) z dne 4. 2. 2008, Upravna enota Lendava, Trg ljudske pravice 5, 9220 Lendava,
- Uporabno dovoljenje (sprememba namembnosti obstoječega objekta za proizvodnjo sveč v objekt za proizvodnjo kozmetičnih izdelkov – 1. faza) št. 351-58/2008-14(0204) z dne 14. 4. 2009, Upravna enota Lendava, Trg ljudske pravice 5, 9220 Lendava.

Zahteva je bila dne 21. 4. 2021 dopolnjena z dopoljenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 21. 4. 2021.

Zahteva je bila v dneh 10. 5. 2021 in 12. 5. 2021 dopolnjena z dodatnimi pojasnili. Pojasnilom so bili priloženi naslednji dokumenti:

- Poročilo o nastalih odpadkih in ravnanju z njimi, Ilirija d.o.o., z dne 16. 3. 2021,
- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki za objekt: Nova gradnja visokoregalnega skladišča Ilirija d.o.o., št. projekta 51-20-19, Ptuj, april 2021, Biro 33 Projektiranje, Orešje 115, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki),
- Pojasnila: Obratovanje, nadzor in vzdrževanje sistema odpadnih vod, Ilirija d.o.o., Obrat Lendava,
- Diagram bilance vod za obrat Lendava, za leto 2020.

Zahteva je bila dne 12. 5. 2021 dopolnjena s pooblastilom za zastopanje v predhodnem postopku z dne 12. 5. 2021.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba predhodnega postopka obvezna, če je gre za gradnjo stavbe, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Prvi odstavek 3.a člena Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, se predhodni postopek izvede za poseg v okolje iz prvega odstavka prejšnjega člena, ki sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za to vrsto določena v prilogi 1 te uredbe, če

skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi tvori kumulativni poseg v okolje, ki višino tega pragu ali njen večkratnik prvič doseže ali preseže.

Ob tem je drugi točki 1.a člena te Uredbe obrazloženo, da je kumulativni poseg v okolje definiran kot poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.

Ilirija d.o.o. je podjetje za razvoj, proizvodnjo in prodajo kozmetičnih izdelkov, s sedežem podjetja v Ljubljani, proizvodno enoto v Obratu Lendava ter logističnim centrom (VRS in komisionarna cona) v Ljubljani. Nekateri izdelki izdelujejo kooperanti v Sloveniji, Italiji, Makedoniji in Indiji. Prezem in skladiščenje se vrši v logističnem centru v Ljubljani.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da želi nosilec nameravanega posega ob obstoječi proizvodni hali - obrat Lendava, zgraditi novo visokoregalno skladišče (v nadaljevanju VRS), za potrebe razširitve že obstoječe utečene proizvodnje Ilirija. VRS bo predstavljal interni logistični center za potrebe proizvodnje in transporta nosilca nameravanega posega.

VRS bo grajeno kot podolgovat pritličen objekt, tlorisnih dimenzij 50,60 m x 120,60 m. Višinsko bo kota slemena na  $h=15,10$  m. Objekt bo AB skelet, vmes zaprt z montažnimi paneli. V neposredni bližini predvidenega VRS se nahaja obstoječ proizvodni obrat Lendava, v okviru katerega se izvaja tudi skladišče surovin in embalaže ter montažni skladiščni šotor, namenjen skladiščenju embalaže, vratarnica in energetski objekt (trafo postaja in kompresorska postaja). Obstoječi proizvodni objekt in novi objekt bosta povezana z vmesnim prehodom, tlorisne dimenzije 14,24 m x 14,89 m. Bruto tlorisna površina visokoregalnega skladišča (stavbe, vključujoč prehod) bo znašala 6.314,4 m<sup>2</sup>. V obstoječem stanju je skladiščenje gotovih izdelkov zagotovljeno v Ljubljani. Z izvedbo nameravanega posega se bo vsa logistična operativa preselila na lendavsko lokacijo.

Naslovni organ je na podlagi predložene dokumentacije s strani nosilca nameravanega posega ugotovil, da nameravani poseg, sam po sebi ne dosega pragu za izvedbo predhodnega postopka, določenega v točki G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (pritličen objekt, maksimalne višine 15,10 m in bruto tlorisne površine 6.314,4 m<sup>2</sup>), tvori pa kumulativni poseg z obstoječimi objekti na obravnavani lokaciji, saj je izpolnjen tako pogoj funkcionalne kot ekonomske povezanosti. Nameravani poseg je namreč načrtovan v neposredni bližini obstoječega proizvodnega objekta podjetja Ilirija d.o.o. – obrat Lendava, z nameravanim VRS bo tudi fizično povezan s povezovalnim prehodom in bo v tehnološkem smislu služil kot podpora njegovemu obratovanju, prav tako gre v obravnavanem primeru za ekonomsko povezanost nameravanega posega in že izvedenih posegov oz. objektov, saj je njihov nosilec ista pravna oseba, tj. Ilirija d.o.o.

Glede na navedeno ugotovitev je naslovni organ opravil vpogled v javni portal o podatkih o nepremičninah (PORTAL PROSTOR Geodetske uprave RS) ter upoštevajoč etažnost stavb in površino zemljišč pod stavbami, ki so v lasti oz. upravljanju nosilca nameravanega posega ugotovil, da skupna bruto tlorisna površina vseh obstoječih stavb vključno z bruto tlorisno površino nameravanega posega presega 10.000 m<sup>2</sup>, zato je za nameravani poseg, v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 v povezavi s prvim odstavkom 3.a člena in 2. točko 1.a člena Uredbe o posegih

v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvedba predhodnega postopka obvezna.

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava, ob obstoječi proizvodnji hali obrat Lendava, zgraditi novo VRS za lastne potrebe - kot interni logistični center za njihovo proizvodnjo in transport. Novo VRS v Lendavi, bo prevzelo celotno skladiščenje in komisioniranje iz ljubljanske lokacije. Skupna kapaciteta skladišča in komisionirnega prostora novega VRS, mora za 20% presegati maksimalni obseg v zadnjih dveh letih, na obstoječi lokaciji. Kapacitete skladiščenja so v obstoječem stanju 6.480 paletnih mest (v nadaljevanju PM), kapacitete novega objekta bodo znašale 10.800 PM. V objektu bodo poleg skladiščnih površin urejene še odpremna cona 1.000 m<sup>2</sup> in dve sprejemni coni po 75 m<sup>2</sup> ter prostor za deklariranje izdelkov 50 m<sup>2</sup>.

Večina izdelkov, ki jih proizvajajo in skladiščijo, je nenevarnih, saj vsebujejo v povprečju več kot 70% vode in nimajo na embalaži oznaka nevarnosti. Vsi izdelki so napolnjeni v drobno/primarno embalažo in zloženi v sekundarno kartonsko embalažo, ki se nahaja bandažirana na EURO paletah. Za skladiščenje izdelkov, ki vsebujejo nevarne snovi, se v predvidenem VRS načrtuje ločene regale. Skladiščenje izdelkov, ki vsebujejo nevarne snovi ne zahteva posebnih pogojev skladiščenja.

Sedanje stanje proizvodnje Ilirija d.o.o. pri transportu in logistiki prevozov je naslednje: 150 kamionov/letno kot odpreme gotovih izdelkov na skladišče v Ljubljani in 950 kamionov in/ali kombijev/letno dostav surovin in embalaže. To pomeni ca. 1.100 transportnih dogodkov/letno ali 4,3 transportnih dogodkov/dan. Po izgradnji skladišča na lokaciji Lendava, odpade prevoz gotovih izdelkov v Ljubljano, preselile pa se bo odpreme do kupcev, iz Ljubljane v Lendavo. Število transportnih dogodkov se bo povečalo na 2.450 transportnih dogodkov/letno ali 9,0 transportnih dogodkov/dan.

Objekt bo AB skelet, vmes zaprt z montažnimi paneli. Streha je predvidena iz trapezne pločevine (Hi bond) in ustrezno toplotno izolirana. Skladiščni prostor bo eden požarni sektor, razdeljen na 4 dimne sektorje. Višina skladiščenja, glede na uporabljene standarde (DIN 18230-1), ne bo presegala 9 m. Objekt bo opremljen s sistemom varnostne razsvetljave, avtomatskega javljanja in alarmiranja požara, naravnim odvodom dima in toplote, notranjim hidrantnim omrežjem ter ročnimi gasilnimi aparati. Zagotovljena bo ustrezna požarna odpornost nosilne konstrukcije. Za potrebe gasilske intervencije bodo zagotovljene ustrezne dostopne poti in delovne površine. Voda za gašenje požarov bo zagotovljena z notranjim in zunanjim hidrantnim omrežjem, za gašenje začetnih požarov pa bo nameščeno ustrezno število ročnih gasilnih aparatov. Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte so zagotovljeni potrebni odmiki novega objekta od parcelnih mej in od obstoječih objektov.

Nov objekt bo priključen na obstoječo javno gospodarsko infrastrukturo: priključitev na kanalizacijo, vodovod, električno omrežje, telekomunikacijsko omrežje, plinovodno omrežje, prometno omrežje.

- Dostop do skladišča bo izveden iz lokalne občinske ceste, na vzhodni strani nameravanega posega. Urejene bodo 4 nakladalne rampe. V sklopu obstoječih in predvidenih objektov je zagotovljenih 70 parkirnih mest (skupno je potrebnih 44 parkirnih mest).
- Zunanje manipulativne površine bodo asfaltirane in bodo imele nagibe proti internemu kanalizacijskemu omrežju.
- Zunanja osvetlitev nameravanega objekta ni predvidena, saj v nočnem času obratovanje skladišča ni predvideno.
- Nameravani objekt – VRS se bo priključil na že izvedeno interno instalacijo vodovoda. Poraba vode se bo zagotavljala iz javnega vodovoda.

- Obstoječi objekt ima izveden centralni sistem ogrevanja s kotlovnico na zemeljski plin, na katerega se bo preko ogrevalne veje priključil nameravani objekt.
- Nameravani objekt bo napaján iz obstoječega elektro razdelilnika, kateri se nahaja v obstoječi proizvodni hali. V obstoječem elektro razdelilniku je na razpolago dovolj potrebne moči. Zaradi nameravanega posega, v kompleksu Ilrije ni potrebe po povečanju priključne električne moči.
- V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne in padavinske odpadne vode. Komunalne odpadne vode se bo preko novo zgrajene interne kanalizacije vodilo v obstoječo javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi na čistilni napravi Lendava. Padavinska kanalizacija strešnih vod objekta bo speljana preko podtlačnega sistema v 2 peskolovilca in nato v 2 zadrževalno-ponikovalni polji s prelivom v bližnji jarek. Priključevanje meteornih voda iz zunanjih površin – dovoznih poti in parkirišč na predvideno kanalizacijo za meteorno vodo je možno izključno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj, skladnih s SIST EN 858-2.

### Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: Nameravani poseg se nahaja v Občini Lendava in je načrtovan na zemljiščih v k.o. 166 Lendava s parcelnimi št. 1805/6,1783,1784,1785,1786,1787,1788. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: Nameravani poseg se nahaja v industrijski coni Lendava v južnem delu Lendave, na območju naselja Trimlini. Območje nameravanega posega obkrožajo SEVESO obrati – obrati večjega in manjšega tveganja za okolje, in sicer: zahodno Eko Nafta d.o.o., proizvodnja naftnih derivatov Trimlini (manjši obrat), jugo-vzhodno Petrol d.d.- skladišče goriv Lendava (večji obrat) ter IED upravljalcev (severno Lek Lendava d.d., južno Nafta Petrochem d.o.o.). Nameravani poseg bo prostorsko in funkcionalno povezan z obstoječo proizvodno halo Ilirija. Nov objekt bo priključen na obstoječo javno gospodarsko infrastrukturo. Glede na predvidene prometne tokove, povezane z nameravanim posegom, ni pričakovati, da bi le-ti lahko bistveno doprinesli k vplivu (hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov), ki ga ima promet na širšem območju na okolje. Zaradi okoljsko neproblematične dejavnosti v predvidenem objektu, t.j. skladiščenje in interna logistična dejavnost, pomembnih kumulativnih vplivov z drugimi sorodnimi objekti v gospodarski coni ni pričakovati.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo za potrebe obratovanja nameravanega posega prav tako uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja ter zemeljski plin za ogrevanje.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: Gradnja in obratovanje nameravanega posega, glede na vrsto posega,

lokacijo posega in načrtovano ureditev, ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.

- Tveganje za zdravje ljudi: Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta povzročila tveganja za zdravje ljudi.

## 2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 87/01, 66/02, 54/04, 69/04, 74/10). Osnovna namenska raba je območje naselij, območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba je I – območje za industrijo. Obstoječa raba tal na območju nameravanega posega je večinoma kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov in nedoločena raba.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): Območje nameravanega posega se ne nahaja na: vodovarstvenem območju, območju najboljših gozdnih zemljišč, območju mineralnih surovin v javnem interesu ter območju varovanih kmetijskih zemljišč.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: Območje nameravanega posega ni razglašeno kot degradirano okolje po 24. členu ZVO-1. Najbližja funkcionalno degradirana območja se nahajajo jugozahodno in južno, in sicer: Bioplinarna Lendava (ID FDO 1300), Nafta Petrochem (ID FDO 348) ter Bioplinarna Bioplin storitve (ID FDO 349) (vir: [https://www.adp.fdv.uni-lj.si/novice/2018/09/27/raziskava\\_fdo17/](https://www.adp.fdv.uni-lj.si/novice/2018/09/27/raziskava_fdo17/)). Lokacija nameravanega posega se ne nahaja niti na vodovarstvenem območju za varstvo pitne vode niti ne na območju poplav. Na lokaciji nameravanega posega ni varovanih območij (Natura 2000 in zavarovana območja), in ekološko pomembnih območij (EPO), varovanih gozdov in registriranih enot (objektov ali območij) nepremične kulturne dediščine. Vzhodno od lokacije nameravanega posega je prisotna naravna vrednota lokalnega pomena (NV), in sicer: Trimlini – gozd belega gabra (ID št. 7301). Na območju nameravanega posega ni stalno ali občasno naravno prisotne površinske vode, se pa zahodno od lokacije nameravanega posega nahaja jarek, v katerega se in se bo tudi po izvedbi nameravanega posega prelivala voda iz zadrževalno-ponikovalnih polj.

## 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: Gradnja in obratovanje nameravanega posega, zaradi lokacije izven območij poselitve, najbližje območje poselitve je namreč od lokacije nameravanega posega oddaljeno ca. 700 m proti vzhodu (vir: Atlas okolja), ne bosta vplivala na zdravje ljudi. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Zrak: V času gradnje bo prihajalo do emisij onesnaževal v zrak, vključno z emisijami prahu in toplogrednih plinov, zaradi obratovanja gradbenih strojev, prevozov transportnih

vozil in izvajanja gradbenih del. Obratovanje gradbenih strojev in prevozov transportnih vozil bo povzročilo izhajanje izpušnih plinov iz tovornih vozil in gradbenih strojev. Z namenom preprečitve vpliva na zrak se bo ugašalo motorje tovornih vozil na gradbišču oziroma bodo prižgani le takrat, ko je to potrebno. Na gradbišču bodo prisotne tudi emisije prahu, predvsem v času zemeljskih del, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Transportne površine bodo protiprašno zaščitene, s čimer se bo preprečilo prašenje v okolico. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Pri izvajanju gradbenih del je treba upoštevati določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Glede na predviden čas gradnje, ki je ocenjen na 8 mesecev, ter oddaljenost od prvih objektov z varovanimi prostori, naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv v času gradnje nepomemben.

Sama dejavnost skladiščenja, ki se bo izvajala v predvidenem objektu, ne bo vir emisij onesnaževal v zrak. Za ogrevanje nameravanega objekta se bo koristil zemeljski plin, kot v obstoječem stanju. Emisije onesnaževal v zrak, predvsem toplogrednih plinov, bo v času obratovanja povzročal promet, in sicer z izpušnimi plini tovornih vozil in motornih vozil. Z namenom zmanjšanja emisij v zrak bodo dostavna tovorna vozila med postanki izklapljala motorje. Z nameravanim posegom se bo povečalo število zaposlenih za 20 oseb. Kot posledica izvedbe nameravanega posega se bo povečalo število prometnih dogodkov iz 4,3 na 9 transportnih dogodkov/dan. Zaradi nameravanega posega se bo frekvenca prometa v okolici obravnavanega območja sicer povečala, vendar bodo te emisije po oceni naslovnega organa, glede na pričakovane obremenitve, ter upoštevajoč oddaljenost objektov z varovanimi prostori ne bistvene. Naslovni organ glede na ugotovljeno tako ocenjuje, da bodo količine emisij snovi v zrak za obremenitev okolja manj pomembne.

- Emisije snovi v vode/tla: Do emisij snovi v vode v času gradnje bi lahko prišlo v primeru izrednega dogodka (nesreče). V primeru nesreče je treba takoj ukrepati, onesnaženje omejiti in območje sanirati. Kontaminirano zemljo je treba odstraniti in predati pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju strojev in vozil je možnost, da pride do razlitja nevarnih snovi in onesnaženja tal in podzemnih voda, majhna. V izogib tveganju se mora uporabljati pri gradnji le tehnično brezhibna gradbena mehanizacija. Objekt ne bo podkleten ali vkopan, zato se z gradnjo ne bo posegalo v podtalnico. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in posredno v vode. Pri normalnih pogojih gradnje, uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ter pri ustrezni organizaciji gradbišča, bo vpliv gradnje na emisije snovi v vode in tla manj pomemben.

Nosilec nameravanega posega ima s strani naslovnega organa pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje št. 35441-112/2007-7 z dne 31. 1. 2008 za obratovanje naprave Ilirija d.d. Ljubljana, DE Lendava – Obrat za proizvodnjo kozmetičnih izdelkov – 1. faza glede emisij v vode. V obstoječem stanju nastajajo tehnološke odpadne vode, ki nastajajo v procesu pranja posod za pripravo produktov, pri pranju pomožnih delovnih sredstev in pri čiščenju po objektu ter komunalne odpadne vode (odpadne vode iz kuhinje in fekalne odpadne vode), ki se preko lovilca maščob in olj stekajo v zbirni jašek (5m<sup>3</sup>) in dalje na čistilno napravo Lendava. Padavinske odpadne vode iz strehe proizvodnega objekta, objekta energetike in dvorišča se preko meteorne kanalizacije in lovilcev peska stekajo v bližnji jarek (potok Kopica).

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne in padavinske odpadne vode. Komunalne odpadne vode se bo preko novo zgrajene interne kanalizacije vodilo v obstoječo javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi na čistilni napravi Lendava. Za nameravani poseg so bili s strani DRSV izdani projektni pogoji št. 35506-2081/2020-

2 z dne 14. 9. 2020, iz katerih, med drugim, izhaja, da je odvodnjavanje odpadnih padavinskih vod iz zunanjih površin -dovoznih poti in parkirišč na predvideno kanalizacijo za meteorno vodo, možno izključno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj skladnih s SIST EN 858-2. Padavinska kanalizacija strešnih vod objekta bo speljana preko podtlačnega sistema v 2 peskolovilca in nato v 2 zadrževalno-ponikovalni polji s prelivom v bližnji jarek. Brežine in dno jarka v območju iztoka morajo biti obložene z lomljencem, da ne pride do erozije. V novem objektu ne bodo nastale industrijske odpadne vode. V primeru požara bo zajem požarnih vod urejen z izvedenim lovilnim bazenom na nivoju talne plošče skladišča. Ob fasadnih stenah bo urejen min. 10 cm visok nepropusten AB rob, s čimer bo omogočeno zajetje ca. 600 m<sup>3</sup> vode. Obenem bodo pri vseh vratih zagotovljene ročne vodne zapore, ki se bodo ob požaru namestile z organizacijskimi ukrepi, da bo preprečeno uhajanje požarne vode. Po požaru bodo gasilci to vodo izčrpali in odpeljali. Glede na vse navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo imel nameravani poseg v času obratovanja manj pomemben vpliv na emisije snovi v tla oziroma vode.

- Odpadki: predvidoma bodo v času gradnje nameravanega posega nastajali komunalni in gradbeni odpadki. Kot izhaja iz Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki, se bodo odpadki na gradbišču zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Največjo količino odpadkov bo v času gradnje predstavljal zemeljski izkop. Z območja nameravanega posega se bo odpeljalo ca. 2.500 m<sup>3</sup> izkopenega materiala, preostanek pa se bo uporabil kot nasipni material znotraj gradbišča (zemeljski nasipi in zasipi ob novem objektu). Odvoz komunalnih odpadkov z območja gradbišča bo izvajala Javna gospodarska služba, odgovorna za ravnanje s komunalnimi odpadki v Občini Lendava. Z odpadki je treba ravnati v skladu z določili Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20) ter Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Naslovni organ ocenjuje tovrsten vpliv, v času gradnje nameravanega posega, kot manj pomemben.

Količine nastalih odpadkov v okviru obratovanja podjetja Ilirija d.o.o. bodo ostale enake, le lokacijsko se bodo prerazporedila iz Ljubljane v Lendavo (kar je vezano na skladišče gotovih izdelkov -GI). Sicer v obstoječem skladišču GI nastajajo naslednji odpadki: odpadna kartonasta embalaža, folije, lesena embalaža (izrabljene palete), komunalni odpadki in morebitni neustrezni izdelki. Vse odpadke se zbira ločeno in oddaja pooblaščenim organizacijam, s katerimi imamo sklenjene pogodbe. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali še komunalni odpadki, odpadna embalaža in manjša količina nevarnih odpadkov: čistila, sijalke, baterije, itd., ki jih bo odvažala Javna gospodarska služba, odgovorna za ravnanje s komunalnimi odpadki v Občini Lendava. Zbiranje odpadkov se bo vršilo na južni in vzhodni strani obstoječega objekta. Zaboji za zbiranje odpadkov bodo zaščiteni z lopo iz perforirane pločevine. Zaradi obratovanja nameravanega posega se vrste in količine odpadkov, glede na obstoječe stanje, ne bodo bistveno spremenile oz. povečale. Naslovni organ ocenjuje tovrsten vpliv, v času obratovanja nameravanega posega, kot manj pomemben.

- Hrup: lokacija nameravanega posega se, glede na veljavni prostorski akt, nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom (VPH). Neposredna okolica se prav tako nahaja v območju IV. stopnje VPH, najbližji stanovanjski objekt je oddaljen ca. 700 m proti vzhodu.

Gradnja bo potekala na območju, ki je že v obstoječem stanju obremenjeno s hrupom, predvsem zaradi cestnega prometa. Hrup gradnje bo posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav. Posledica gradnje bo tudi dodaten tovorni promet na dovoznih cestah. Gradnja in gradbena dela bodo potekala do 8 mesecev, od ponedeljka do petka od 7. do 19. ure ter ob sobotah od 7. do 15. ure. V nedeljo dela niso dovoljena. Najvišji hrup v



času gradnje bo kot poledica uporabe vibratorja za beton, krožnih žag, bagerjev opremljenih z hidravličnim kladivom in mehanizacije za utrjevanje tal. Za gradnjo se lahko uporablja le naprave in stroje, skladne s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 - ZTZPUS-1). Glede na predvideni obseg del, stopnjo varstva pred hrupom (IV.), predvideni način gradnje, lokacijo v sklopu industrijske cone (brez stanovanjskih objektov) ter oddaljenost stavb z varovanimi prostori (najmanj 700 m), naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom v času gradnje kot manj pomemben.

V okviru izvedbe nameravanega posega ne gre za bistvene spremembe, ki bi lahko pomenile povečanje obstoječih obremenitev s hrupom. Proces skladiščenja se izvaja v zaprtem objektu, tako da praktično ne bo povzročal hrupa izven objekta. Zaradi obratovanja predvidenega objekta se bo minimalno povečal tovorni promet znotraj industrijske cone, ki se priključuje na bližnjo cesto. Po izvedbi nameravanega posega se v dnevnem času pričakuje 9 transportnih dogodkov. Glede na IV. stopnjo varstva pred hrupom, oddaljenost prvih stanovanjskih objektov in naravo posega, naslovni organ vpliv hrupa v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja se bo izvajala v dnevnem času, zato vpliva na svetlobno onesnaževanje v času gradnje ne bo. V času obratovanja ni predvideno osvetljevanje VRS, so pa možne emisije svetlobe v okolje kot posledica osvetljevanja parkirišča in svetlobnih objektov za oglaševanje. Pri načrtovanju osvetlitve bodo upoštevana določila Uredbe o mejnih rednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Glede na navedeno ter upoštevajoč lokacijo nameravanega posega, naslovni organ vpliv nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.
- Vibracije: v času izvajanja gradbenih del je možno pričakovati vibracije kot posledico obratovanja gradbene mehanizacije in tovornega prometa. V bližnji okolici ni strnjenih naselij. Izvajanje gradbenih del bo časovno in krajevno omejeno, vpliv bo začasen. Naslovni organ ocenjuje vpliv vibracij, upoštevajoč tudi oddaljenost prvih objektov z varovanimi prostori, v času gradnje kot manj pomemben.  
Z nameravanim posegom povezan cestni promet se bo odvijal po asfaltiranih cestah. Dejavnosti ali z njimi povezanih aktivnosti, ki bi bile lahko vir vibracij, na območju nameravanega posega v času obratovanja ne bo.
- Sprememba rabe tal: Obstoječa raba tal na območju nameravanega posega je večinoma kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov. Z izvedbo nameravanega posega se bo na območju proizvodnega objekta Ilirija d.o.o. – obrat Lendava, zgradilo novo VRS. Upoštevajoč osnovno namensko rabo – območje za industrijo ter lokacijo nameravanega posega, ki se nahaja znotraj industrijske cone Lendava, naslovni organ ocenjuje, da bo tovrsten vpliv manj pomemben.
- Raba vode: v času gradnje se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja (sanitarne potrebe delavcev, vlaženje gradbišča). Nameravani poseg bo priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje. Poraba vode se bo nekoliko povečala (sanitarije, čiščenje, zalivanje). Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv tako v času gradnje kot tudi obratovanja, manj pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

Postopek vodila:

Špela Bergant  
višja svetovalka III

Ana Kezele Abramović  
sekretarka

Vročiti:

- nosilcu nameravanega posega: Ilirija d.o.o., Tržaška cesta 40, 1000 Ljubljana – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava – po elektronski pošti (obcina@lendava.si).