



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-473/2018-23

Datum: 12. 6. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: stanovanjska soseska Dečkovo naselje DN10, nosilcu nameravanega posega Nepremičnine Celje, d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, ki ga po pooblastilu direktorja Primoža Brvarja zastopa podjetje Arhitektura MJ, d.o.o., Kobljarjeva 7a, 1000 Ljubljana, naslednji

## SKLEP

1. Za nameravani poseg: stanovanjska soseska Dečkovo naselje DN10 na zemljiščih v k.o. 1075 Ostrožno, s parcelnimi št. 2562, 587/14, 587/22, 587/24, 588/1, 588/2, 588/3, 589/16, 589/18, 589/22, 589/24, 589/26, 589/27, 589/29, 589/30, 589/31, 589/32, 589/33, 589/34, 589/35, 589/36, 589/37, 589/38, 589/39, 589/40, 589/41, 589/42, 589/43, 589/44, 591/10, 591/7, 591/8, 591/9, 592/119, 592/120, 592/121, 592/122, 592/123, 592/124, 592/125, 592/126, 592/127, 592/128, 592/129, 592/130, 592/132, 592/133, 592/134, 592/135, 592/136, 592/137, 592/117 in 589/28 nosilcu nameravanega posega Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Gradnja nameravanega posega bo potekala v dveh etapah gradnje (etapa 1 na površini: 9.931,0 m<sup>2</sup> in etapa 2 na površini: 8.521,9 m<sup>2</sup>). Površini etap gradnja sta omejeni z Gauss-Kruegerjevimi koordinatami, ki so navedene v Preglednicah 1 in 2:

Preglednica 1: Gauss-Kruegerjeve koordinate etape 1

ETAPA 1		
TOČKA	X	Y
01	520396,023747	122449,517872
02	520398,397009	122498,254617
03	520281,582183	122503,940483
04	520284,757428	122572,413674
05	520259,006537	122573,656066
06	520256,731862	122568,661875
07	520254,839986	122566,579995
08	520252,760004	122563,189995

09	520246,669673	122495,402189
10	520241,903917	122472,037512
11	520236,390303	122452,946148
12	520283,637282	122450,365091
13	520289,442590	122454,724810

Preglednica 2: Gauss-Kruegerjeve koordinate etape 2

<b>ETAPA 2</b>		
<b>TOČKA</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
01	520398,396972	122498,253615
02	520401,738153	122566,867156
03	520344,200317	122569,620919
04	520335,921440	122573,662576
05	520206,712936	122579,747563
06	520206,951078	122576,148487
07	520266,631857	122573,289155
08	520284,760040	122572,469993
09	520283,731766	122550,823793
10	520281,583445	122503,952077
11	520283,666766	122503,867803

2. V tem postopku stroški niso nastali.

#### **O b r a z l o ž i t e v:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 21. 11. 2018 s strani nosilca nameravanega posega Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, ki ga po pooblastilu direktorja Primoža Brvarja zastopa podjetje Arhitektura MJ d.o.o., Koblarjeva 7a, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilca nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: stanovanjska soseska Dečkovo naselje DN10, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

Zahtevi je bila priložena DGD dokumentacija za objekt Stanovanjska soseska Dečkovo naselje – DN10, ki jo je pod št. DN10-2018 novembra 2018 izdelal Arhitektura MJ d.o.o., Koblarjeva ulica 7a, 1000 Ljubljana.

Zahteva je bila dne 22. 11. 2018 dopolnjena, in sicer s pooblastilom za zastopanje v postopku s št. 63-34/2018-2-PB z dne 29. 8. 2018.

Zahteva je bila dne 20. 12. 2018 dopolnjena z/s:

- dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 19. 12. 2018;
- dopisom s pojasnili z dne 19. 12. 2018;
- potrdilom o plačilu upravne takse v višini 22,60 € z dne 19. 12. 2018;
- pojasnili glede vrst in količine predvidenih odpadkov v času gradnje;
- gradbeno in ureditveno situacijo v M 1:750.

Zahteva je bila dne 21. 1. 2019 dopolnjena z mnenjem o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-2278/2018-5 z dne 10. 1. 2019, ki ga je izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje.

Zahteva je bila dne 22. 2. 2019 dopolnjena s pooblastilom za zastopanje s št. 63-34/2018-3-PB z dne 29. 8. 2018.

Zahteva je bila dne 25. 2. 2019 dopolnjena z/s:

- geopozicionirano risbo gradbišča v dwg formatu;
- dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 21. 2. 2019;
- dopisom s pojasnili z dne 21. 2. 2019;
- terminskim planom izvedbe nameravanega posega;
- Oceno obremenjenosti s hrupom – Stanovanjska soseska Dečkovo naselje – DN 10, Etapa 1, ki jo je 20. 2. 2019 s št. EKO-19-031 izdelal SiEKO, d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje;
- Oceno obremenjenosti s hrupom – Stanovanjska soseska Dečkovo naselje – DN 10, Etapa 2, ki jo je 20. 2. 2019 s št. EKO-19-031\_1 izdelal SiEKO, d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje.

Zahteva je bila dne 5. 3. 2019 dopolnjena z/s:

- dopisom z dopolnitvami z dne 4. 3. 2019;
- popravljenim seznamom predvidenih gradbenih odpadkov;
- gradbenima dovoljenjema, ki ju je pod št. 351-459/2018-10 (13103) dne 18. 9. 2018 in št. 351-347/2018-4 (13107) dne 22. 6. 2018 izdala Upravna enota Celje, Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje;
- Elaboratom ocene obremenitve okolja zaradi sevanja (del PGD za objekt: Ureditev električnih vodov na območju OPPN Dečkovo naselje – območje DN 10), ki ga je pod št. 187/17-EMS v januarju 2018 izdelal Elektro Celje, d.d., Vrunčena 2a, 3000 Celje;
- prikazom ureditve gradbišča v merilu 1:500.

Zahteva je bila dne 7. 3. 2019 dopolnjena s seznamom zemljišč, na katerih se bo odvijal nameravani poseg.

Zahteva je bila dne 15. 3. 2019 dopolnjena z dodatnimi pojasnili glede izvajanja gradbenih faz.

Zadeva je bila dne 16. 4. 2019 dopolnjena z/s:

- opisom novega terminskega plana o izvedbi nameravanega posega;
- grafičnima prikazoma gradbišč etape 1 in etape 2;
- Prilogo 1: terminski plan izvedbe gradbenih del;
- Oceno obremenjenosti okolja s hrupom – Stanovanjska soseska Dečkovo naselje – DN 10, Etapa 1, ki jo je 8. 4. 2019 s št. EKO-19-031 Rev1 izdelal SiEKO, d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje;

- Oceno obremenjenosti okolja s hrupom – Stanovanjska soseska Dečkovo naselje – DN 10, Etapa 2, ki jo je 8. 4. 2019 s št. EKO-19-031\_1 Rev1 izdelal SiEKO, d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje;
- popravljeno geopozicionirano risbo gradbišča v dwg formatu v elektronski obliki.

Zadeva je bila dne 20. 5. 2019 dopolnjena z/s:

- opisom spremembe površine gradbišča v obeh etapah;
- spremenjenima grafičnima prikazoma gradbišča etape 1 in etape 2;
- Oceno obremenjenosti okolja s hrupom – Stanovanjska soseska Dečkovo naselje – DN 10, Etapa 1, ki jo je 17. 5. 2019 s št. EKO-19-031 Rev2 izdelal SiEKO, d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje;
- Oceno obremenjenosti okolja s hrupom – Stanovanjska soseska Dečkovo naselje – DN 10, Etapa 2, ki jo je 17. 5. 2019 s št. EKO-19-031\_1 Rev2 izdelal SiEKO, d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje;
- popravljeno geopozicionirano risbo gradbišča v dwg formatu v elektronski obliki.

Zadeva je bila dne 6. 6. 2019 v elektronski obliki dopolnjena z/s:

- opisom spremembe gradbišča nameravanega posega;
- PZI za objekt: Stanovanjska soseska Dečkovo naselje – DN10 (Načrt ureditve gradbišča), ki ga je s št. DN10-2018 v maju 2019 izdelal Arhitektura MJ, d.o.o., Koblarjeva 7a, 1000 Ljubljana;
- spremenjenima grafičnima prikazoma gradbišča etape 1 in etape 2;
- Oceno obremenjenosti okolja s hrupom – Stanovanjska soseska Dečkovo naselje – DN 10, Etapa 1, ki jo je 4. 6. 2019 s št. EKO-19-031 Rev3 izdelal SiEKO, d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje;
- Oceno obremenjenosti okolja s hrupom – Stanovanjska soseska Dečkovo naselje – DN 10, Etapa 2, ki jo je 4. 6. 2019 s št. EKO-19-031\_1 Rev3 izdelal SiEKO, d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje;
- terminskim planom izvedbe nameravanega posega;
- popravljenima geopozicioniranimi risbama obeh gradbišč v dwg formatu.

Zadeva je bila dne 12. 6. 2018 dopolnjena z/s:

- dodatnimi pojasnili o nameravanem posegu;
- Oceno obremenjenosti okolja s hrupom – Stanovanjska soseska Dečkovo naselje – DN 10, Etapa 1, ki jo je 11. 6. 2019 s št. EKO-19-031 Rev4 izdelal SiEKO, d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje (v nadaljevanju Ocena obremenjenosti s hrupom – Etapa 1);
- Oceno obremenjenosti okolja s hrupom – Stanovanjska soseska Dečkovo naselje – DN 10, Etapa 2, ki jo je 11. 6. 2019 s št. EKO-19-031\_1 Rev4 izdelal SiEKO, d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje (v nadaljevanju Ocena obremenjenosti s hrupom – Etapa 2);
- dopolnjenima grafičnima prikazoma gradbišča etape 1 in etape 2.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi

odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je nadalje izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II. Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka prav tako obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m<sup>2</sup>.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da gre pri nameravanem posegu za izgradnjo šestih večstanovanjskih objektov ter garaže s skupno bruto tlorisno površino 18.516 m<sup>2</sup>. Maksimalna višina objektov bo 16,8 m, objekti ne bodo podkleteni. V garažni hiši bo za potrebe stanovanj urejenih 150 parkirnih mest (v nadaljevanju PM). Gradnja bo potekala v dveh etapah; prva etapa bo potekala na površini 9.931,0 m<sup>2</sup>, druga etapa pa na površini: 8.521,9 m<sup>2</sup>. Izvedba etap ne bo potekala sočasno, saj se bo druga etapa pričela šele, ko bodo objekti prve etape pridobili uporabno dovoljenje. Upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je torej potrebno izvesti predhodni postopek, saj skupna bruto tlorisna površina presega 10.000 m<sup>2</sup>, prav tako pa površina gradbišča v obeh etapah presega 0,5 ha. Predhodni postopek je potrebno izvesti tudi skladno s točko G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, saj se bo zgradila garažna hiša s 150 parkirnimi mesti.

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi večstanovanjsko sosesko Dečkovo naselje DN 10, ki se bo nahajala med ulico Novi trg in večstanovanjsko sosesko na vzhodu, dostopno cesto do vrtca in vrtcem na jugu, Cesto v Lokrovec na zahodu ter travnato površino na severu. Gradnja bo potekala v dveh etapah. Pred obema etapama bo izvedena tudi komunalna infrastruktura. Izvedla se bo komunalna kanalizacija v dolžini 450 m, padavinska kanalizacija v dolžini 450 m, vodi telekomunikacij v dolžini 4.500 m, toplovod v dolžini 300 m, vodovod v dolžini 600 m in elektrika v dolžini 450 m. Zahodno od garažne hiše bo zgrajen zadrževalnik padavinske vode z volumnom 590 m<sup>3</sup>. Zgradila se bo tudi cesta v dolžini 100 m ter pešpoti v dolžini 600 m. Za potrebe nove večstanovanjske soseske bo postavljena nova transformatorska postaja 10(20)/0,4 kV moči do 1 x 1.000 kVA ter javna razsvetljava. Žarnice svetilk zunanje ureditve bodo varčne, njihov svetlobni tok ne bo usmerjen v nebo.

V prvi etapi se bosta zgradila dva večstanovanjska objekta B8 in B9 ter garažna hiša. Objekt B8 bo imel bruto tlorisno površino 1.995 m<sup>2</sup>, etažnost P+3, dimenzije 11,60 m x 44,70 m, višino 13,60 m, v njem pa bo 24 stanovanj. Objekt B9 bo imel 26 stanovanj, 2.607 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine, etažnost P+4, dimenzije 11,60 m x 44,70 m in višino 16,80 m. Garažna hiša bo imela bruto tlorisno površino 4.530 m<sup>2</sup>, etažnost P+1, dimenzije 22,00 m x 113,50 m, višino 7,0 m, v njej pa bo urejenih 150 PM. Gradbišče prve etape bo obsegalo 9.931,0 m<sup>2</sup>.

V drugi etapi se bo zgradilo štiri večstanovanjske objekte B2, B3, B5 in B6. Objekta B2 in B5 bosta imela 20 stanovanj. Vsak od njiju bo imel bruto tlorisno površino 2.085 m<sup>2</sup>, etažnost P+3, dimenzije 11,60 m x 44,70 m in višino 13,60 m. Objekta B3 in B6 bosta imela 26 stanovanj, vsak objekt bo imel 2.607 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine, etažnost P+4, dimenzije 11,60 m x 44,70 m in višino 16,80 m. Gradbišče druge etape bo obsegalo 8.521,9 m<sup>2</sup>.

Garažna hiša se bo nahajala na zahodnem robu območja, večstanovanjski objekti pa bodo razporejeni v treh vrstah vzhodno od garažne hiše, v vsaki vrsti bosta dva objekta. Med večstanovanjskimi objekti bo urejena mreža dostopnih poti za pešce in intervencijska vozila. Fasada večstanovanjskih objektov bo kontaktna, deloma kombinirana z opeko. Garažna hiša bo imela fasado iz kovinske mreže, deloma bo ozelenjena. Padavinske vode s streh objektov bodo speljane v padavinsko kanalizacijo, padavinske vode z utrjenih zunanjih površin in parkirišč pa bodo preko lovilnikov olj speljane v javno padavinsko kanalizacijo.

Terminski načrt gradnje predvideva gradbena dela od julija 2019 do septembra 2021. Med julijem 2019 in septembrom 2019 bodo potekali izkopi za izvedbo komunalne infrastrukture, med septembrom 2019 in oktobrom 2019 pa instalacijska dela za izvedbo komunalne infrastrukture. Med novembrom 2019 in februarjem 2020 bodo potekala gradbena dela prve etape. Med marcem 2020 in julijem 2020 so načrtovana obrtniška in instalacijska dela prve etape. V avgustu 2020 se bodo izvedla zaključna dela komunalne infrastrukture. Med septembrom 2020 in januarjem 2021 bodo potekala gradbena dela druge etape. Med februarjem 2021 in avgustom 2021 bodo potekala še obrtniška in instalacijska dela druge etape. V septembru 2021 se bodo zaključila zaključna dela komunalne infrastrukture.

Dela v prvi in drugi etapi se ne bodo prekrivala. Na gradbišču bo v prvi etapi prisotna naslednja gradbena mehanizacija: kamion prekucnik (6 kos; samo dva bosta na gradbišču delovala hkrati), nakladalnik (1 kos), bager (1 kos), buldožer (2 kos), valjar (1 kos), kamion – betonski mešalec (2 kos), črpalka za beton (2 kos), dostavni kamion (1 kos), vibracijska plošča (2 kos) in dvigalo – žerjav (2 kos). V drugi etapi bo prisotna skoraj enaka gradbena mehanizacija, le da bo prisotno le eno dvigalo – žerjav. Kamioni prekucniki, nakladalnik, kamiona – betonska mešalca, črpalke za beton, in dostavni kamion bodo delovali največ 5 ur na dan, buldožerja in valjar bodo delovali največ 6 ur na dan, bager, vibracijska plošča in žerjava pa bodo delovali največ 8 ur na dan. Dostop na gradbišče bo urejen s Ceste v Lokrovec; v prvi etapi na območju obstoječe ceste, ki vodi do vrtca, v drugi etapi pa bolj severno, po gradbiščni cesti, ki vodi mimo stanovanjskega objekta Cesta v Lokrovec 38. Število prevozov bo obsegalo največ 20 prevozov gramoza na dan in največ 5 prevozov gradbenega materiala na dan. Prevozi se ne bodo odvijali hkrati, možno je pričakovati največ 5 prevozov kamionov na uro.

Gradbišče bo opremljeno z gradbiščno ograjo v višini 2 m. Obratovalo bo med ponedeljkom in petkom od 6. do 18. ure, in sicer v povprečju 10 ur dnevno. Ob sobotah bo obratovalo med 6. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

#### Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg se bo izvedel na zemljiščih v k.o. 1075 Ostrožno, s parcelnimi št. 2562, 587/14, 587/22, 587/24, 588/1, 588/2, 588/3, 589/16, 589/18, 589/22, 589/24, 589/26, 589/27, 589/29, 589/30, 589/31, 589/32, 589/33, 589/34, 589/35, 589/36, 589/37, 589/38, 589/39, 589/40, 589/41, 589/42, 589/43, 589/44, 591/10, 591/7, 591/8, 591/9, 592/119, 592/120, 592/121, 592/122, 592/123, 592/124, 592/125, 592/126, 592/127, 592/128, 592/129, 592/130, 592/132, 592/133, 592/134, 592/135, 592/136, 592/137, 592/117 in 589/28. Pri nameravanem posegu gre za izgradnjo šestih večstanovanjskih objektov ter garaže s skupno bruto tlorisno površino 18.516 m<sup>2</sup>. V garažni hiši bo za potrebe stanovanj urejenih 150 PM. Gradnja bo potekala v dveh etapah; prva etapa bo potekala na površini 9.931,0 m<sup>2</sup>, druga etapa pa na površini: 8.521,9 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: z izvedbo nameravanega posega se bo kombinirala izvedba komunalne opreme soseske, ki pa ni del nameravanega posega. Pred izvajanjem prve etape se bo obnovilo tudi parkirišče južno od območja nameravanega posega, ki je namenjeno bližnjemu vrtcu. Po izvedbi nameravanega posega se bo urejal še zeleni klin severno od območja nameravanega posega. Zahodno od območja nameravanega posega se načrtuje tudi rekonstrukcija Ceste v Lokrovec, ki pa je predvidena po izvedbi nameravanega posega, zato se pomembnih skupnih vplivov ne pričakuje.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za gradnjo nameravanega posega se bodo uporabljale mineralne snovi in voda. Za obratovanje nameravanega posega se bo porabljala voda iz javnega vodovoda.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode in tla, nastajanje odpadkov, hrup, elektromagnetno sevanje, vidna izpostavljenost, vibracije, sprememba rabe tal in vegetacije, raba vode;
  - v času obratovanja: vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode in tla, nastajanje odpadkov, hrup, elektromagnetno sevanje, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: glede na to, da gre pri nameravanem posegu za komunalno opremljeno večstanovanjsko sosesko z garažno hišo, se nameravani poseg ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje. Objekti bodo grajeni skladno s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ). Vsako stanovanje bo svoja požarna celica, od skupnih hodnikov ločena s požarno odpornimi, dimotesnimi vrati. Na vrhu stopnišč bo v strehi vgrajena kupola za odvod dima in toplote. Garažni objekt bo imel odprto fasado, ki omogoča naraven odvod dima in toplote. Tveganje za nastanek okoljskih in drugih nesreč bo glede na navedeno zanemarljivo.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta povzročala večjega tveganja na zdravje ljudi.

## 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega se nahaja v Mestni občini Celje, med ulico Novi trg in večstanovanjsko sosesko na vzhodu, dostopno cesto do vrtca in vrtcem na jugu, Cesto v Lokrovec na zahodu ter travnato površino na severu. Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dečkovo naselje – območje DN 10 (Uradni list RS, št. 66/16), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dečkovo naselje – območje DN 10 (Uradni list RS, št. 38/17) ter Odlokom o zazidalnem načrtu Sončni park (Uradni list RS, št. 49/04). Glede na Prostorski portal Mestne občine Celje leži območje nameravanega posega na površinah za stanovanjsko gradnjo in spremljajoče dejavnosti. Dejanska raba območja nameravanega posega je 1400 – trajni travnik, 1410 – kmetijsko zemljišče v zaraščanju, 1500 – drevesa in grmičevje, 1100 – njiva in 3000 – pozidano in sorodno zemljišče.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na najboljših kmetijskih ali gozdnih zemljiščih ali na območju mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja, t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: območje nameravanega posega se glede na Atlas voda nahaja na območju vodotoka brez imena – melioracijskega jarka. Območje nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem ali erozijskem območju, na območju pojavljanja plazov, na območjih, varovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, ali na območjih evidentirane kulturne dediščine. Najbližje območje Natura 2000 Voglajna pregrada Tratna – izliv v Savinjo – SAC SI3000068 (območje je določeno z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000); Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18) je od območja nameravanega posega oddaljeno okoli 1.450 m. Območje nameravanega posega leži glede na Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17), na podobmočju SIC\_CE, kjer je obremenjenost z delci PM<sub>10</sub> nad mejno vrednostjo.

## 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega bosta vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa, emisijami onesnaževal ter toplogrednih plinov v zrak ter z elektromagnetnim sevanjem med gradnjo in obratovanjem. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Emisije onesnaževal v zrak: območje nameravanega posega se, skladno z Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka,



uvršča v podobmočje SIC\_CE, kjer je obremenjenost z delci PM<sub>10</sub> nad mejno vrednostjo.

V času gradnje so predvidene dodatne emisije prašnih delcev med dovozom in odvozom gradbene mehanizacije ter razkladanjem ostalega gradbenega materiala. Prašenje bi lahko bilo izrazito predvsem v obdobjih suhega in vetrovnega vremena. Za zmanjševanje emisij onesnaževal med gradnjo je potrebno upoštevati vse ukrepe, ki jih predvideva Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Pri vključevanju tovornih vozil iz gradbišča na cesto, je potrebno kolesa predhodno očistiti vseh ostankov zemljine na mobilni pralni ploščadi. Vpliv v času gradnje bo začasen in reverzibilen. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv v času gradnje manj pomemben, v kolikor se bodo upoštevali ukrepi za zmanjševanje emisij onesnaževal v zrak, ki jih predvideva Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč.

V času obratovanja se onesnaževanje z delci lahko pričakuje le z izpusti avtomobilov stanovalcev. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv v času obratovanja manj pomemben.

- Emisije toplogrednih plinov: v času gradnje bodo toplogredni plini nastajali pri uporabi gradbene mehanizacije. Za zmanjšanje vpliva se bo uporabljala izključno servisirana in sodobna gradbena mehanizacija. V času obratovanja bodo vir toplogrednih plinov avtomobili stanovalcev. Ogrevanje v večstanovanjskih objektih bo potekalo preko toplotnega omrežja in s pomočjo toplotne črpalke zrak – voda, pri čemer toplogredni plini ne bodo nastajali. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

- Emisije snovi v vode in tla: glede na Atlas voda se na območju nahaja melioracijski jarek – vodotok brez imena.

V času gradnje lahko do emisij v vode in tla pride ob nesreči in razlitju mineralnih olj iz gradbene mehanizacije. Za zmanjšanje možnosti razlitja mineralnih olj se bo uporabljala izključno servisirana in sodobna gradbena mehanizacija. V primeru razlitja se bo kontaminirano zemljinno takoj odstranilo, ustrezno embaliralo in oddalo pooblaščen organizaciji. Nosilec nameravanega posega je pridobil tudi mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-2278/2018-5 z dne 10. 1. 2019, ki ga je izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, v katerem je navedeno, da je potrebno po končani gradnji odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti. Na gradbišču je predvideno skladiščenje nevarnih snovi, ki jih je potrebno skladiščiti in uporabljati skladno z navodili proizvajalcev. V času obratovanja do emisij v vode in tal ne bo prihajalo, saj bodo padavinske vode s streh objektov speljane v padavinsko kanalizacijo, padavinske vode z utrjenih zunanjih površin in parkirišč pa bodo v javno padavinsko kanalizacijo speljane preko lovilnikov olj. Zgrajen bo tudi zadrževalnik padavinske vode s prostornino 590 m<sup>3</sup>. Komunalne vode iz večstanovanjske soseske se bodo vodile v komunalno kanalizacijo. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

- Nastajanje odpadkov: v času gradnje bodo nastajali naslednji nenevarni gradbeni odpadki:

- beton (17 01 01): 0,5 t;
- opeka (17 01 02): 10 t;
- les (17 02 01): 5 t;
- steklo (17 02 02): 1 t;
- plastika (17 02 03): 0,2 t;

- aluminij (17 04 02): 0,2 t;
- železo in jeklo (17 04 05): 0,5 t;
- zemljina in kamenje (17 05 04): 10.636 m<sup>3</sup>;
- mešani gradbeni odpadki (17 09 04): 1 t.

Začasno se bodo gradbeni odpadki na gradbišču skladiščili v kontejnerjih, potem pa se bodo odvažali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Rodovitna prst (4.008 m<sup>3</sup>) se bo porabila za humusiranje in zatravitev zelenih površin ter za krajinsko ureditev v kasnejših fazah nameravanega posega. Višek rodovitne prsti se bo razplaniralo v okviru krajinske ureditve na območju severno od območja nameravanega posega (zeleni klin), in se ne bo odvažala. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv v času gradnje manj pomemben.

V času obratovanja bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo začasno skladiščili v podzemnih ekoloških otokih, potem pa se bodo odvažali s strani pooblaščenih prevzemnikov odpadkov. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času obratovanja manj pomemben.

- **Hrup:** območje nameravanega posega in bližnja okolica sodita v II. območje varstva pred hrupom. V obstoječem stanju hrup na območju nameravanega posega povzroča predvsem hrup prometa iz približno 750 m oddaljene avtoceste in bližnjih lokalnih cest, vendar ta glede na Oceno obremenjenosti s hrupom – Etapa 1, Oceno obremenjenosti s hrupom – Etapa 2 in Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) ne presega mejnih vrednosti. Gradnja nameravanega posega bo potekala v dveh etapah. Ko bodo objekti, zgrajeni v prvi etapi pridobili uporabno dovoljenje, se bo začela izvajati druga etapa. V Oceni obremenjenosti s hrupom – Etapa 1 in Oceni obremenjenosti s hrupom – Etapa 2 je navedeno, da bo na gradbišču v prvi etapi prisotna naslednja gradbena mehanizacija: kamion prekucnik (6 kos; samo dva bosta na gradbišču delovala hkrati), nakladalnik (1 kos), bager (1 kos), buldožer (2 kos), valjar (1 kos), kamion – betonski mešalec (2 kos), črpalka za beton (2 kos), dostavni kamion (1 kos), vibracijska plošča (2 kos) in dvigalo – žerjav (2 kos). V drugi etapi bo prisotna skoraj enaka gradbena mehanizacija, le da bo prisotno le eno dvigalo – žerjav. Kamioni prekucniki, nakladalnik, kamiona – betonska mešalca, črpalke za beton, in dostavni kamion bodo delovali največ 5 ur na dan, buldožerja in valjar bodo delovali največ 6 ur na dan, bager, vibracijska plošča in žerjava pa bodo delovali največ 8 ur na dan. Navedena gradbena mehanizacija ne bo delovala istočasno, ampak v skladu z organizacijo del. Največje število prevozov tovornih vozil bo v času intenzivnih gradbenih del pri izkopih gradbenih jam, in sicer 5 vozil na uro, vendar ne več kot 25 vozil na dan. Časovno najdalgotrajnejši in s hrupom najbolj obremenjujoči bosta izvedbi zemeljskih del in gradbenih del na osnovni ravni (parter, nivo terena) v posamezni gradbeni etapi. V prvi etapi bodo v najhrupnejšem delu gradnje vsi viri, ki lahko po oceni nosilca nameravanega posega delajo hkrati, predstavljali ploskovni vir z  $L_w = 68$  dBA, kot je ocenjeno v Oceni obremenjenosti s hrupom – Etapa 1. V prvi etapi bo glede na Oceno obremenjenosti s hrupom – Etapa 1 najbolj obremenjen stanovanjski objekt na naslovu Cesta v Lokrovec 30, kjer bo hrup gradbišča v času gradnje prve etape  $L_{dan} = 64$  dBA in  $L_{dvn} = 61$  dBA, kar ne presega mejnih vrednosti za vir hrupa ( $L_{dan}$  in  $L_{dvn} = 65$  dBA). Tudi rezultati hrupa gradbišča prve etape z obstoječim hrupom ne presegajo mejnih vrednosti za celotno obremenitev ( $L_{noč} = 59$  dBA in  $L_{dvn} = 69$  dBA). Po izračunih, navedenih v Oceni obremenjenosti s hrupom – Etapa 1, je namreč izračunano, da bo s hrupom gradbišča in obstoječim hrupom najbolj obremenjen stanovanjski objekt na naslovu Cesta v Lokrovec 30, kjer bo  $L_{noč} = 42$  dBA in  $L_{dvn} = 61$  dBA (gradbišče sicer ponoči ne bo delovalo). V drugi etapi bodo v najhrupnejšem delu gradnje vsi viri, ki lahko po oceni nosilca nameravanega posega delajo hkrati, predstavljali ploskovni vir z

$L_w = 68$  dBA, kot je ocenjeno v Oceni obremenjenosti s hrupom – Etapa 2. V drugi etapi bosta glede na Oceno obremenjenosti s hrupom – Etapa 2 najbolj obremenjena stanovanjska objekta B8 in B9, ki bosta zgrajena v prvi etape gradnje nameravanega posega. Hrup gradbišča v času gradnje druge etape bo pri navedenih objektih dosegel  $L_{dan} = 63$  dBA in  $L_{dvn} = 60$  dBA, kar ne presega mejnih vrednosti za vir hrupa ( $L_{dan}$  in  $L_{dvn} = 65$  dBA). Tudi rezultati hrupa gradbišča druge etape z obstoječim hrupom ne bodo presegali mejnih vrednosti za celotno obremenitev ( $L_{noč} = 59$  dBA in  $L_{dvn} = 69$  dBA). Po izračunih, navedenih v Oceni obremenjenosti s hrupom – Etapa 2, je namreč izračunano, da bosta s hrupom gradbišča in obstoječim hrupom najbolj obremenjena stanovanjska objekta B8 in B9, ki bosta zgrajena v prvi etape gradnje nameravanega posega, kjer bo  $L_{noč} = 42$  dBA in  $L_{dvn} = 61$  dBA (gradbišče sicer ponoči ne bo delovalo). Glede na izračune Ocene obremenjenosti s hrupom – Etapa 1 in Ocene obremenjenosti s hrupom – Etapa 2 naslovni organ ocenjuje, da v času gradnje nameravanega posega vpliv na hrup ne bo pomemben, saj ne bo presegel mejnih vrednosti, določenih v Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

V času obratovanja bo hrup nastajal zaradi prevozov stanovalcev, sicer pa nameravani poseg ne bo nov vir hrupa. Naslovni organ ocenjuje, da bo v času obratovanja vpliv nameravanega posega na hrup zanemarljiv.

- Elektromagnetno sevanje: za potrebe nove večstanovanjske soseske je predvidena izgradnja nove transformatorske postaje 10(20)/0,4 kV moči do 1 x 1.000 kVA, ki se bo v času gradnje predvidoma uporabljala tudi za potrebe gradbišča. Območje nameravanega posega spada med območja stanovanj, za katera velja prva stopnja varstva pred sevanjem (I. območje). Iz Elaborata ocene obremenitve okolja zaradi sevanja je razvidno, da bo gostota magnetnega pretoka pri frekvenci 50 Hz na oddaljenosti 2,3 m od transformatorske postaje znašala 10  $\mu$ T, z oddaljenostjo pa bo gostota magnetnega pretoka še padala. S tem gostota magnetnega pretoka ne bo presegala mejne efektivne vrednosti gostote magnetnega pretoka pri frekvenci 50 Hz, ki za I. območje znaša 10  $\mu$ T, kar je določeno v Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96 in 41/04 – ZVO-1). Glede na Elaborat ocene obremenitve okolja zaradi sevanja bo električno polje nove transformatorske postaje zanemarljivo, prav tako pa mejnih vrednosti, določenih v Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, ne bodo presegali novo položeni kablovodi z napetostjo 20 kV. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv elektromagnetnega sevanja v času gradnje in obratovanja manj pomemben.
- Sevanje svetlobe v okolico: v času gradnje gradbišče ponoči ne bo delovalo, zato osvetlitev ne bo potrebna. V času obratovanja bo nova večstanovanjska soseska imela javno razsvetljavo. Žarnice svetilk zunanje ureditve bodo varčne, njihov svetlobni tok ne bo usmerjen v nebo. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv manj pomemben.
- Vidna izpostavljenost: v času gradnje bo zaradi prisotnosti gradbenih strojev območje nameravanega posega nekoliko vidno izpostavljeno, vendar bo vpliv začasen, zato ga naslovni organ ocenjuje kot manj pomembnega. V času obratovanja nameravani poseg ne bo pretirano izstopal od preostale okolice, saj so že v obstoječem stanju ob lokaciji nameravanega posega večstanovanjski objekti. Nova večstanovanjska soseska bo delno zakrita z zelenjem parkovnih ureditev. V času obratovanja bo vpliv manj pomemben.
- Sprememba rabe tal in vegetacije: v času gradnje se bo spremenila dejanska raba tal, ki jo v obstoječem stanju predstavljajo predvsem travniki z grmičevjem. Z nameranim posegom se bodo travniki nepovratno spremenili v pozidano zemljišče, kar je

predvideno tudi z namensko rabo, zaradi česar naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv v času gradnje manj pomemben. V času obratovanja vplivov na spremembo rabe tal ne bo.

- Raba vode: v času gradnje se bo za namen gradnje in izvajanja omilitvenih ukrepov uporabljala voda iz javnega vodovoda. V času obratovanja se bo voda iz javnega vodovoda porabljala v gospodinjstvih. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na rabo vode manj pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

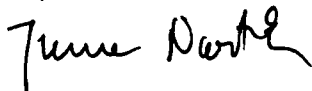
Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

mag. Irena Nartnik  
podsekretarka



mag. Nataša Petrovčič  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega Arhitektura MJ, d.o.o., Koblarjeva 7a, 1000 Ljubljana (za: Nepremičnine Celje, d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje – po elektronski pošti (mestna.obcina.celje@celje.si).

