



Številka: 35402-72/2018-8

Datum: 15. 5. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in tretjega odstavka 61a. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v upravni zadevi izdaje sklepa o prijavi nameravane spremembe za poseg: dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnja parkirne hiše Rudnik, nosilcu nameravanega posega SUPERNOVA LJU upravljanje z nepremičninami d.o.o., Jurčkova cesta 223, 1000 Ljubljana, ki ga zastopata direktorja Merdzo Paul in Stüven Delf, njiju pa po pooblastilu zastopa gospodarska družba EPIK d.o.o., Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper, naslednji

## **SKLEP**

1. Za nameravano spremembo posega: dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnja parkirne hiše Rudnik, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in spremeniti okoljevarstvenega soglasja, št. 35402-17/2017-20 z dne 13. 10. 2017.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

## **Obrazložitev:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 20. 12. 2018 s strani nosilca nameravanega posega SUPERNOVA LJU upravljanje z nepremičninami d.o.o., Jurčkova cesta 223, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), ki ga zastopata direktorja Merdzo Paul in Stüven Delf, njiju pa po pooblastilu zastopa gospodarska družba EPIK d.o.o., Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper, prejela prijavo nameravane spremembe za poseg: dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnja parkirne hiše Rudnik, v skladu s prvim odstavkom 61a. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K prijavi in njeni dopolnitvi z dne 17. 4. 2019 je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo z dne 4. 9. 2017;

- dokument Opis okolja ali delov okolja, na katere bo ali bi lahko vplival nameravani poseg oz. sprememba posega;
- Dopolnitev prijave spremembe posega v okolje po pridobitvi okoljevarstvenega soglasja, št. zadeve 35402-72/2018, opr. št. 103-40-2016-120 z dne 16. 4. 2019.

Naslovni organ je za potrebe izvedbe obravnavanega upravnega postopka iz upravnega spisa št. 35402-72/2018 pridobil še naslednjo dokumentacijo:

- Poročilo o vplivih na okolje za dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnjo parkirne hiše Rudnik, ki ga je pod št. 176 marca 2017 izdelalo in dopolnilo julija 2017 podjetje EKOSFERA, d.o.o., Lož, Smelijevo naselje 34, 1386 Stari trg pri Ložu in Dopolnitve Poročila z dne 29. 9. 2017, 10. 10. 2017 in 11. 10. 2017.

Za nameravani poseg: dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnja parkirne hiše Rudnik, na zemljiščih v k.o. 1696 Rudnik s parcelnimi št. 26/2, 26/27, 26/30, 26/31, 26/32, 26/33, 26/34, 26/35, 26/36, 26/37, 27/1, 27/10, 27/12, 27/13, 27/16, 27/17, 27/22, 28/11, 28/14, 28/16, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22, 28/5, 28/6, 28/8, 29/1, 30/1, 31/11, 31/14, 31/17, 31/9, 32/6 in 2586/1 (v nadaljevanju nameravan poseg) je bilo nosilcu nameravanega posega dne 13. 10. 2017 izdano okoljevarstveno soglasje št. 35402-17/2017-20.

Nosilec nameravanega posega je v prijavi nameravane spremembe navedel, da se bo z nameravano spremembo izvedlo manjše gradbene odmike, ki so dopustni glede na Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP 1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02 in 57/10), ter trgovskim in gostinskim dejavnostim dodalo še kinodvorane. Območje nameravanega posega se zaradi nameravane spremembe ne spreminja.

Naslovni organ je na podlagi vloge nosilca nameravanega posega in dokumentacije zadeve ugotovil, kot sledi v nadaljevanju obrazložitve tega sklepa.

V prvem odstavku 61a. člena ZVO-1 je določeno, da če želi nosilec posega iz 51. člena tega zakona spremeniti poseg v okolje po pridobitvi okoljevarstvenega soglasja in pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, kadar je to predpisano, ali pred začetkom izvajanja posega, če ne gre za gradnjo po predpisih o graditvi objektov, mora nameravano spremembo pisno prijaviti ministrstvu, kar izkazuje s potrdilom o oddani pošiljki. Ministrstvo, v skladu s tretjim odstavkom 61a. člena ZVO-1, na podlagi prijave iz prvega odstavka tega člena in ob smiselni uporabi določb 51. in 51a. člena ZVO-1 v 60 dneh od prijave s sklepom ugotovi, ali je za nameravano spremembo posega treba izvesti tudi presojo vplivov na okolje in spremeniti okoljevarstveno soglasje.

Peti odstavek 61a. člena ZVO-1 nadalje določa, da če ministrstvo ugotovi, da za nameravano spremembo posega ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in spremeniti okoljevarstvenega soglasja, lahko nosilec posega to spremembo izvede, če pa je za izvedbo posega v okolje predpisano dovoljenje, lahko nadaljuje s postopkom pridobivanja tega dovoljenja.

Po 50. členu ZVO-1 je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Predhodni postopek se, skladno z drugim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvede tudi za spremembo posega v okolje, ki je v skladu s predpisi že dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in ne glede na to, ali je bilo za poseg v okolje pred njegovo spremembo že pridobljeno okoljevarstveno soglasje ali sklep v predhodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, če gre za spremembo posega v okolje, iz prvega odstavka tega člena, ki pomeni spremembo položaja ali lege v prostoru, dimenzij objekta, zmogljivosti naprave, sestave, načina ali obdobja obratovanja, rabe surovin ali energije in bi lahko imela pomembne škodljive vplive na okolje.

Iz predhodno navedenega opisa spremembe nameravanega posega izhaja, da je zanjo, v skladu z drugo alineo drugega odstavka 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, treba izvesti predhodni postopek.

Naslovni organ je dne 21. 2. 2019 z dopisom št. 35402-72/2018-4 poslal poizvedbo na Upravno enoto Ljubljana, Izpostava Vič Rudnik, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju UE Ljubljana), ali je bilo za nameravani poseg izdano gradbeno dovoljenje. Dne 28. 2. 2019 je naslovni organ s strani UE Ljubljana prejel dopis št. 351-1275/2018-11, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg še ni bilo izdano gradbeno dovoljenje.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije ter ob upoštevanju meril za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za prijavitelno spremembo nameravanega posega, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in spremeniti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: pri nameravani spremembi gre za spremembo posega, ki je že bil presojan in za katerega je že bilo izdano okoljevarstveno soglasje št. 35402-17/2017-20 z dne 13. 10. 2017. V okviru nameravane spremembe se bo:
  - zmanjšala bruto tlorisna površina nakupovalnega centra Supernova 2 (iz 34.482 m<sup>2</sup> na 33.825 m<sup>2</sup>) in povečala bruto tlorisna površina garažne hiše Rudnik (iz 54.455 m<sup>2</sup> na 55.955 m<sup>2</sup>);
  - zmanjšala tlorisna velikost tako nakupovalnega centra Supernova 2 na stiku z zemljiščem (L – oblika, iz 127,15 m x 163,30 m na 126,80 m x 163,00 m), kot tudi garažne hiše Rudnik (iz: 180,10 m x 68,70 m, najbolj izpostavljeni deli objekta 194,00 m x 83,10 m; na: 179,5 m x 68,75 m, najbolj izpostavljeni deli objekta 194,50 m x 82,20 m + 13,30);
  - nadvišal jugovzhodni del strehe nakupovalnega centra Supernova 2 bruto tlorisne površine 3.338 m<sup>2</sup>.

Etažnost nakupovalnega centra Supernova 2 (P+1) in garažne hiše Rudnik (P+3) ostaja nespremenjena, prav tako se ne spreminja število parkirnih mest (PM) nakupovalnega centra Supernova 2 (379 PM) in garažne hiše Rudnik (1.922 PM).

V sklopu spremembe se bo trgovski in gostinski dejavnosti dodala še razvedrilna dejavnost, in sicer se bo izvedlo osem kinodvoran s skupno 1.389 sedeži, zaradi česar bo potrebno jugovzhodni del strehe nakupovalnega centra Supernova 2 povišati. Večji del bruto tlorisne površine kinodvorane bo v drugi etaži (3.338 m<sup>2</sup>), medtem ko bo skupaj s prvo etažo bruto tlorisna površina kinodvorane zasedala 4.746,5 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine nakupovalnega centra Supernova 2. Kinodvorane bodo imele električno nadzorovan sprinkler stabilni gasilni sistem z vgrajenimi hitro odzivnimi sprinkler šobami za hitro gašenje z vodo, pri temperaturi proženja 68 °C. Velikost posameznega požarnega sektorja ne bo presegala 1.440 m<sup>2</sup> – skupno bodo kinodvorane razdeljene na pet požarni sektorjev.

- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg, vključno z nameravano spremembo, se nahaja na območju trgovsko nakupovalnega središča na Rudniku. Na južni strani ga omejuje avtocesta A1, na vzhodni in severni strani Dolenjska cesta in železniška proga Metlika-Ljubljana, na zahodni strani pa ga omejuje lokalna dostopna Lorenzova cesta, ki se nadaljuje v Betettovo cesto.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za obratovanje nakupovalno trgovskega centra Supernova 2 in objekta garažne hiše (upoštevajoč nameravano spremembo) se bo uporabljala električna energija (za delovanje trgovin, gostinskih lokalov, razsvetljavo, dvigala, tekoče stopnice, dve toplotni črpalki ipd.), in sicer v ocenjeni letni količini 10.600 MWh; poraba električne energije bo za 7 % višja od prvotno načrtovane porabe. Ogrevanje objekta Supernova 2 je predvideno z dvema toplotnima črpalkama. Objekt bo imel tudi dovod omrežnega zemeljskega plina za uporabo v nekaj gostinskih lokalih, pri čemer je ocenjena letna poraba do ca. 5.000 Sm<sup>3</sup>, kar je za ca. 30-krat manjša poraba od prvotno predvidene porabe. Naprave za prezračevanje in klimati bodo nameščeni na delu povozne strehe Supernove 2, kjer bo nameščena tudi toplotna črpalka zrak-zrak, ki bo iz izhodnega zraka, odvzetega iz prostorov objekta Supernove 2, odvzemala toplotno energijo ter jo dodajala svežemu zraku, hkrati pa bo del izhodnega zraka čistil z elektrostatskim čistilnim sistemom in ga skupaj s svežim zrakom vračal v prostore Supernove 2; z opisanim sistemom bo mogoče zmanjšati porabo energije za prezračevanje in klimate za 50%. Hlajenje za potrebe najemnikov v Supernovi 2, ki bodo potrebovali hladilno energijo v povezavi s ponudbo hrane in pijače, bodo zagotovljene s predhodno omenjenima toplotnima črpalkama (ki bosta služili tudi za ogrevanje), ki bosta porabnikom dovajali hladilno energijo; odpadnih vod iz hlajenja ne bo. Objekt garažne hiše ne bo ogrevan ali hlajen ali prezračevan, saj bodo stene objekta izvedene s kovinskimi mrežami, ki bodo omogočale povsem naravno prezračevanje objekta.
- Nastajanje odpadkov: nameravana sprememba ne predstavlja pomembnega vira nastajanja odpadkov.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravana sprememba ne spreminja gradbenih značilnosti nameravanega posega (površina in ureditev gradbišča, način gradnje), zato v času gradnje ne bo sprememb vplivov na okolje. Nameravana sprememba bo imela v času obratovanja naslednje vplive na okolje: emisije snovi v zrak, raba vode, hrup, nastajanje odpadkov.

- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravana sprememba ne predstavlja tovrstnega tveganja. Za kinodvoranski del objekta bo enako kot v vseh prodajnih prostorih po posameznih etažah, skladiščnih prostorih, energetskih prostorih in v pisarniških prostorih, izvedena vgradnja električno nadzorovanega sprinkler stabilnega gasilnega sistema z vgrajenimi hitro odzivnimi sprinkler šobami za hitro gašenje z vodo, pri temperaturi proženja 68°C. Opisane protipožarne rešitve pa ne predstavljajo sprememb glede na prvotno načrtovanje posega.
- Tveganje za zdravje ljudi: nameravana sprememba ne bo pomembno vplivala na zdravje ljudi.

## 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg in nameravana sprememba se nahajata, skladno z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP 1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02 in 57/10), na območju podrobnejše namenske rabe prostora za oznako BD – Površine drugih območij. Površina je namenjena objektom s klasifikacijsko oznako CC.SI 12301 Trgovske stavbe. Območje nameravanega posega in nameravane spremembe je že zadostno infrastrukturno opremljeno. Novi objekti se priključujejo na obstoječo infrastrukturo, ki se nahaja na območju obstoječega trgovsko nakupovalnega središča Rudnik. Za izvedbo nameravanega posega in nameravane spremembe ni potrebna nadgradnja obstoječe infrastrukture in prometnih povezav.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območij mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega in nameravane spremembe se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Vodovarstveno območje s III. vodovarstvenim režimom je oddaljeno ca. 500 m.
- Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: območje nameravanega posega in nameravane spremembe je opredeljeno kot območje razreda majhne poplavne nevarnosti ter na manjšem delu kot območje razreda preostale poplavne nevarnosti (ARSO, NVAtlas, 2017; študija Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti za območja Rudnika, Ižanske ceste in Črne vasi. Inženiring za vode d.o.o., št. projekta: 977-FR/09, Ljubljana, december 2009). Iz Hidrološko hidravlične presoje za nameravani poseg, ki jo je v februarju 2017 izdelal IZVO-R d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, izhaja, da se območje nameravanega posega, kot tudi nameravane spremembe, zaradi izvedenih ukrepov (glede na zadnje izračune omenjene študije) nahaja izven vseh razredov poplavne nevarnosti. Lokacija nameravanega posega in nameravane spremembe se ne nahaja na poplavnem območju in erozijsko ogroženem območju. Območje nameravanega posega in nameravane spremembe se ne nahaja na posebnem varstvenem območju

narave Natura 2000, niti na ekološko pomembnem območju, prav tako ne na območju naravnih vrednot. Območje nameravanega posega in nameravane spremembe se ne prekriva z območjem varovanja gozdov. Na območju nameravanega posega in nameravane spremembe ni identificiranih enot kulturne dediščine. Najbližja enota kulturne dediščine se nahaja ca. 115 m vzhodno od nameravanega posega - Ljubljana - Arheološko najdišče Rakovnik (evidenčna številka enote 14899). Gre za arheološko dediščino iz rimske dobe: trasa rimskodobne itinerarske ceste Emona - Neviodunum, vzhodne emonske vpadnice, z deli takratnega obcestnega grobišča in številnimi predmeti.

### 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: nameravana sprememba ne bo občutno vplivala na zdravje ljudi. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Hrup: v času gradnje ni sprememb pri vhodnih podatkih, ki so bili podlaga za modelni izračun hrupa in bi lahko vplivali na hrup v okolju. Ne spreminjajo se ne terminski plan, ne lokacija gradbišča, ne seznam strojev s podatki o njihovi hrupnosti in obratovalnem času. Vrednosti kazalcev hrupa, navedene v Poročilu o vplivih na okolje za dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnjo parkirne hiše Rudnik, ki ga je pod št. 176 marca 2017 izdelalo in dopolnilo julija 2017 podjetje EKOSFERA, d.o.o., Lož, Smeljevo naselje 34, 1386 Stari trg pri Ložu in Dopolnitvah Poročila z dne 29. 9. 2017, 10. 10. 2017 in 11. 10. 2017 (v nadaljevanju Poročilo) tako tudi po nameravani spremembi ostajajo nespremenjene. Spreminja se le vrednotenje, in sicer zaradi sprememb zakonodaje, t.j. uveljavitve Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa (Uradni list RS, št. 43/18). Mejne vrednosti za gradbišče kot vir hrupa so z uveljavitvijo citirane uredbe (za relevantno III. stopnjo varstva pred hrupom) manjše za 7 dBA. V Poročilu so bile vrednosti kazalcev hrupa vsaj 1 dBA pod mejno vrednostjo, z uveljavitvijo citirane uredbe pa bodo vsaj 8 dBA pod mejno vrednostjo (Ldvn, Ldan: 65 dBA).

Za čas obratovanja se zakonodaja v relevantnih delih ni spremenila, so se pa z nameravano spremembo spremenili nekateri izvori hrupa. Poleg trgovske dejavnosti so z nameravano spremembo predvidene tudi kinodvorane. Posledično se obratovalni čas spremeni, in sicer iz časa od 9. do 21. ure (samo trgovska dejavnost, po obstoječem Poročilu) na čas od 9. do 23. ure od ponedeljka do četrтка in od 9. do 24. ure od petka do nedelje. Skupno se promet (13114 voženj na dan) ne bo spremenil, saj bodo kinodvorane nadomestile del trgovskih površin, a bo zaznaven premik prometa h kasnejšim uram. Sprememba se sicer nanaša samo na osebna vozila, dostava se ne bo spremenila. Nadalje se spremeni višina stavbe v delu, v katerem so kinodvorane, in sicer se višina v tem delu poviša za ca. 2 m. V tem delu tudi ne bo več parkirišč, ki so sicer bila in so še predvidena na strehi stavbe. S tem odpade 105 parkirnih mest, število parkirnih mest na dograjeni strehi Supernove se zmanjša iz 379 na 274 (parkirišče z oznako P07). Število parkirnih mest ostalih parkirišč se ne spreminja, tako da se skupno število parkirnih mest (vključno z območjem med nakupovalnima centroma Supernova in E.Leclerc) zmanjša iz 3161 na 3056. Na povišanem delu stavbe na strehi ni možno nameščati naprav, prav tako pa se zaradi drugačne dejavnosti spreminja lokacija, vrsta in obratovalni čas naprav. V okviru nameravane spremembe bodo novi klimati za kinodvorane v zaprtih prostorih v medetaži in ne bodo vplivali na hrup v okolju. Vsi ostali izvori hrupa bodo na strehi dograjenega trgovskega centra – 1 m nad streho nove stavbe, pri čemer jih na nadvišanem delu stavbe ne bo, in sicer:

- 7 klimatov (N1, N2, N3, N4, P1, P2, P3), raven hrupa na 10 m: 55 dBA, obratovanje; vse leto med 7. in 22. uro;
- 6 klimatov (G), raven hrupa na 10 m;: 50 dBA, obratovanje: vse leto med 7. in 24. uro;
- 2 toplotni črpalki, raven hrupa na 10 m: 65 dBA, obratovanje: vse leto med 7. in 22. uro.

Glede na to, da so se za čas obratovanja spremenili nekateri izvori hrupa, je bil izveden nov modelni izračun hrupa. Rezultati izkazujejo, da vir hrupa v času obratovanja ne bo povzročil čezmerne obremenitve okolja s hrupom. Primerjava s Poročilom kaže, da so bile v Poročilu vrednosti kazalcev hrupa vsaj 9 dBA pod mejnimi vrednosti, po nameravani spremembi so vsaj 8 dBA pod njimi. Razlika je majhna, zato naslovni organ ocenjuje, da je velikostni red vpliva nameravanega posega v času obratovanja tudi ob nameravani spremembi enak, kot v Poročilu.

Glede na vse zgoraj navedeno naslovni organ ne ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja kot pomemben.

- Zrak: za potrebe ogrevanja, hlajenja, pripravo tople vode in tehnologije v kuhinjah bode objekti uporabljali zemeljski plin. Predvideni sta dve kurilni napravi, katerih vhodna moč vsake je 1.100 kW, ki bosta priključeni na skupen odvodnik. Emisije v zrak bode nastajale tudi zaradi prometa na območju nameravanega posega: redni vsakodnevni obiskovalci, uporabniki poslovnih in parkirnih prostorov. Pri tem bode nastajale emisije z izpušnimi plini iz vozil (predvsem dušikovi oksidi, hlapne organske spojine in delci) in zaradi delovanja cestnih vozil (emisije delcev zaradi obrabe zavor, sklopke in drugih delov ter emisije hlapnih organskih snovi iz rezervoarja ter sistema dovoda goriva) ter posredno zaradi vožnje po prometnih površinah (resuspenzija delcev).

V okviru nameravane spremembe se bosta za potrebe ogrevanja, hlajenja, pripravo tople vode in tehnologije v kuhinjah uporabljali dve toplotni črpalki; nameravani poseg se torej v tem delu spremeni v toliko, da kurilnih naprav in hladilnih agregatov ne bo, posledično tudi ne bo prvotno predvidene uporabe zemeljskega plina za kurilni napravi. Ker kurilnih naprav ne bo, tudi ne bo odvodnika odpadnih plinov in tudi ne emisij dimnih plinov iz izgorevanja goriva. Prav tako tudi ne bo obveznosti iz naslova kurilnih naprav, kot so servisi in monitoringi. Emisije v zrak, ki bodo nastajale zaradi prometa na območju nameravanega posega, pa se ne spreminjajo glede na emisije, podane in ocenjene v Poročilu, saj se zaradi kinodvoran, ki bodo nadomestile del objekta, ki je bil prvotno namenjen trgovinam, število obiskovalcev Supernove 2 ne spreminja. Modelni izračun emisije zaradi prometa, podan v 5.2.1.2. Poročila v Tabeli 24, se torej ne spreminja. Ocena vpliva zaradi emisije snovi v zrak, ki je bil v Poročilu za čas obratovanja ocenjen kot minimalen, se z nameravano spremembo pomembno ne spremeni oziroma se dodatno zmanjša zaradi odsotnosti kurilnih naprav. Glede na navedeno naslovni organ ne ocenjuje tovrstni vpliv v času obratovanja kot nepomemben.

- Odpadki: v času obratovanja nameravanega posega je predvideno ločeno zbiranje nastalih odpadkov znotraj objekta z zbirnim mestom. Zaradi obratovanja trgovskega centra in delovanja garažne hiše bodo nastajale naslednje vrste in količine odpadkov: 13 05 03\* Mulji iz lovilcev olj (8 t/leto), 13 05 07\* Z oljem onesnažena voda iz naprav za ločevanje olja in vode (1,5 t/leto), 15 01 01 Papirna in kartonska embalaža (129 t/leto), 15 01 02 Plastična embalaža (32,5 t/leto), 15 01 03 Lesena embalaža (9 t/leto), 15 01 07 Steklena embalaža (38 t/leto), 20 03 01 Mešani komunalni odpadki (228 t/leto). Zaradi spremembe dela vrste obiskovalcev (iz obiskovalcev trgovin v obiskovalce kino projekcij) se nekoliko poveča količina nastalih mešanih komunalnih odpadkov (240

t/leto) in plastične embalaže (35 t/leto), saj je predviden nakup prigrizkov in napitkov. Zaradi manjšega povečanja nastalih odpadkov, povezanih z obratovanjem kinodvoran, se vpliv obremenjevanja okolja z odpadki v času obratovanja ne spreminja pomembno. Glede na navedeno naslovni organ ne ocenjuje tovrstni vpliv v času obratovanja kot pomemben. Vsi nastali odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave, do oddaje pa bodo ustrezno začasno skladiščeni, v zaprtem oz. pokritem prostoru in v ustrezno označenih posodah oz. kontejnerjih, s čimer vplivov skladiščenja odpadkov na okolje ali zdravje ljudi ne bo. Večino nastalih odpadkov bo mogoče predelati oz. reciklirati. Za zmanjšanje volumna nekaterih vrst odpadkov, kot so papir in karton, plastične folije itd., je predvideno stiskanje, s čimer se bo bistveno zmanjšalo potrebno število odvozov in s tem povezano obremenjevanje okolja z emisijami v zrak in emisijami hrupa zaradi tovornega prometa.

- Vplivi na vodo: industrijskih odpadnih vod ne bo, enako kot je bilo predvideno po Poročilu, odpadne vode iz gostinskih lokalov se bodo pred vstopom v javno kanalizacijsko omrežje očistile na ločevalniku maščob, skladnim s standardom SIST EN 1825, kot je bilo že prvotno predvideno, prav tako se ne spreminja čiščenje in odvajanje odpadnih padavinskih vod. Količina komunalne odpadne vode, ki posredno pomeni tudi podatek o porabi vode - 18.500 m<sup>3</sup>/leto, je bila v Poročilu določena na osnovi porabe v obstoječi Supernovi ter z vključenih dodatnih 3.500 m<sup>3</sup>/leto rezerve, pri čemer pa ima obstoječa Supernova večje število gostinskih lokalov, ki so največji porabniki vode - v Supernovi 2 pa bo le-teh manj.

Povprečna pričakovana zasedenost kinodvoran v Supernovi 2 bo okrog 30 %, kar pomeni 10 - 15% od vseh obiskovalcev trgovskega centra Supernova 2, ki bi v primeru, da kinodvoran ne bi bilo, obiskovali trgovine in gostinske lokale. Ker bodo kinodvorane nadomestile del trgovsko gostinskih površin, kjer je fluktuacija obiskovalcev večja in kjer se bo na uro v povprečju zamenjalo za 85-90 % več obiskovalcev kot jih bo v kinodvoranah, se povprečno skupno dnevno število obiskovalcev ter letno število obiskovalcev zaradi kinodvoran ne spremeni, spremeni se le koncentracija obiskovalcev ter čas njihovega zadrževanja v objektu. Če se upošteva pričakovano povprečno zasedenost kinodvoran, ter predpostavi, da bodo vse kinodvorane imele po štiri predvajanja filmskih projekcij na dan, ter da ca. 40 % obiskovalcev kinodvoran uporabi sanitarije, to predstavlja porabo vode ter posledično nastalo odpadno komunalno vodo, oboje v količini okrog 2.500 m<sup>3</sup>/leto, kar pa je zajeto v omenjeni letni količini 18.500 m<sup>3</sup>, saj je bila že v začetku uporabljena rezerva v višini 3.500 m<sup>3</sup>/leto, poleg tega pa bi v primeru prvotne izvedbe posega k porabi vode in nastanku odpadne komunalne vode prispevali obiskovalci trgovin in gostinskih lokalov. Zaradi navedenega naslovni organ ocenjuje, da se vpliv v povezavi z rabo vode in nastankom odpadnih komunalnih vod ne spremeni glede na oceno, podano v Poročilu. Glede na navedeno naslovni organ ne ocenjuje tovrstni vpliv v času obratovanja kot pomemben.

- Emisije svetlobe in toplote: z nameravano spremembo ne bo nobenih sprememb glede na Poročilo, zato tudi ne bo spremembe vplivov zaradi emisije svetlobe v okolje in toplotnega onesnaževanja. Objekt Supernova 2 bo osvetljen na zgornjem zunanem delu stavbe za namene oglaševanja podjetij, ki bodo najemniki ali lastniki prostorov v objektu. Velikost oglaševalne površine bo 750 m<sup>2</sup>, velikost svetlobnega sevanja pa bo znašala 16,8 W/m<sup>2</sup>. Ker bo oglasna površina objekta Supernova 2 večja od 18,5 m<sup>2</sup>, skladno s 13. členom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št: 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13), električna moč vseh notranjih svetilk za osvetljevanje objekta za oglaševanje ne bo presegla mejne vrednosti 17 W/m<sup>2</sup>, ki je



- določena glede na površino objekta za oglaševanje, ki je namenjena prikazovanju slike ali napisa. Funkcionalna razsvetljava objektov bo izvedena samo na povozni strehi. Uporabljene bodo svetilke, ki bodo imele svetlobni tok v celoti pod mejo horizontale. Električna moč posamezne svetilke bo 25 W. Za povozno streho Supernove se bo uporabilo 45 svetilk, za povozno streho garažne hise pa 35 svetilk; skupna površina streh Supernove 2 in garažne hise bo 27.700 m<sup>2</sup>, velikost svetlobnega sevanja pa bo znašala 0,072 W/m<sup>2</sup>, iz česar izhaja, da ne bo preseгла mejne vrednosti 0,075 W/m<sup>2</sup>. Svetilke podnevi ne bodo obratovale, pač pa se bodo prižgale samodejno glede na zmanjševanje dnevne svetlobe v večernem času in bodo obratovale samo v večernem ali nočnem času, oziroma s polno močjo največ pol ure pred začetkom in po koncu obratovalnega časa nakupovalnega centra in garažne hiše. Izven navedenega obratovalnega časa bodo svetilke obratovale z do 20 % deležem svoje električne moči, zato bo velikost svetlobnega sevanja znašala 0,0144 W/m<sup>2</sup>, iz česar izhaja, da ne bo presežena mejna vrednost 0,015 W/m<sup>2</sup>. Obratovanje ne bo vir toplotnega onesnaževanja, saj v nakupovalnem centru ne bode potekali tehnološki procesi, ki pri svojem delovanju sproščajo emisije toplote v okolje.
- Vibracije: nameravani poseg v fazi obratovanja trgovskega centra in garažne hise ne bo povzročal vibracij na okolje. Tovarna vozila, s katerimi se bo izvajal dovoz blaga, bodo povzročala vibracije velikosti 1,93 mm/s; skladno s smernicami za vrednotenje škodljivega vpliva vibracij, ki za sodobne poslovne objekte v povezavi z občasnimi viri vibracij znaša 50,8 mm/s, navedeno pomeni, da bode vibracije v količinskem smislu predstavljale zanemarljiv vpliv. Zaradi kinodvoran, ki bode nadomestile trgovsko gostinske ponudnike, se dostava tovornih vozil ne povečuje, kvečjemu nekoliko zmanjša, saj bo prodaja prigrizkov in napitkov obiskovalcem kinodvoran spremljevalna ponudba, kar pomeni, da bodo kupili le po en ali dva kosa navedenih artiklov, ne bode pa opravljali nakupov teh artiklov, se pa minimalno poveča odvoz odpadkov. Naslovni organ ne ocenjuje tovrstni vpliv v času obratovanja kot pomemben.
  - Elektromagnetno sevanje: z nameravano spremembo ne bo nobenih sprememb glede na Poročilo, zato tudi ne bo spremembe vplivov zaradi elektromagnetnega sevanja. V sklopu novega objekta Supernova 2 bo urejena nova transformatorska postaja s štirimi (4) transformatorji, vsak z instalirano močjo 1000 kVA (4 x 1000 kVA). V sklopu garažne hiše je predvidena nova transformatorska postaja instalirane moči 200 kVA, ki se bo nahajala na JV vogalu pritličja objekta. Transformatorski postaji novega dela trgovskega centra in garažne hise bosta vključeni v obstoječe 10 kV srednje napetostno omrežje.
  - Drugi vplivi nameravane spremembe, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg (oz. nameravano spremembo) v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Naslovni organ je ob smiselni uporabi določb 51. in 51a. člena ZVO-1 ter ob uporabi meril za ocenjevanje verjetnosti pomembnih vplivov na okolje, ki so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da nameravana sprememba ne vpliva pomembno na okolje, saj se ne spreminja vplivno območje nameravanega posega, za katerega je bila izvedena presoja vplivov na okolje in izdano okoljevarstveno soglasje št. 35402-17/2017-20 z dne 13. 10. 2017, tako za čas gradnje kot za čas obratovanja. Nameravana sprememba prav tako ne pomeni spremembe gradbenih značilnosti že presojanega posega, zato v času gradnje ne bo sprememb vplivov na okolje. Naslovni organ spremembe vplivov na okolje v času obratovanja (emisije snovi v zrak, raba

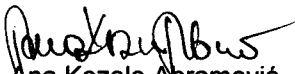
vode, hrup, nastajanje odpadkov) ne ocenjuje kot pomembne. Dodatni omilitveni ukrepi niso potrebni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ tako ugotavlja, da, v skladu z določili 61a. člena ZVO-1, za nameravano spremembo za poseg: dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnja parkirne hiše Rudnik ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in spremeniti okoljevarstvenega soglasja.

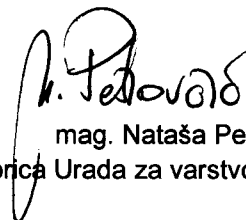
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

  
Ana Kezele Abramović  
sekretarka



  
mag. Nataša Petrovčič  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega, EPIK d.o.o., Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper – osebno (za: SUPERNOVA LJU upravljanje z nepremičninami d.o.o., Jurčkova cesta 223, 1000 Ljubljana).

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si)
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).